ATODIAD A – PENNOD 7.3 ECONOMI AC ADFYWIO

Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr

Cefndir a Cyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
866	Grid Cenedlaethol (Mrs Rebecca Evans) [2961]	7.3.1	Gwrthwynebu	Byddai National Grid yn disgwyl gweld cyfeiriad at Ddatganiadau Polisi Cenedlaethol (NPSs) o fewn cefndir polisi'r CDLl ar y Cyd ar brosiectau isadeiledd mawr, er enghraifft, gallai paragraffau 7.3.1 i 7.3.17 gynnwys gwybodaeth bellach ar rôl y Datganiadau Polisi Cenedlaethol, sy'n cael ei grybwyll yn fras ar ddechrau Polisi Strategol PS8.	**Cytuno** - Fe fydd yna wybodaeth ychwanegol yn cael ei gynnwys yn y testun cefndirol er mwyn amlygu rôl y Datganiad Polisi Cenedlaethol. **Argymhelliad** I ddangos bod ystyriaeth briodol wedi ei roi i Bolisïau a Chanllawiau Cenedlaethol cynigir cynnwys gwybodaeth bellach yn ymwneud a rôl y Datganiadau Polisi Cenedlaethol. **Newid â Ffocws: NF40, NF41, NF42, NF45**
1139 1156 1140 1141 1142 1143	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7.3.1 7.3.2 7.3.3 7.3.4 7.3.5 7.3.6	Gwrthwynebu	Credir y gellid gwella eglurder y paragraffau yma, yn enwedig beth sy'n cael ei olygu gan y gwahaniaeth rhwng "prosiectau isadeiledd mawr" a phrosiectau isadeiledd o bwysigrwydd cenedlaethol fel sydd wedi'u diffinio gan Ddeddf Cynllunio 2008. Mae'r bennod hon yn amrywio rhwng bod wedi'i hysgrifennu i'w defnyddio'n gyffredinol efo "prosiectau isadeiledd mawr" a bod wedi'i hysgrifennu'n benodol am Brosiect Wylfa Newydd. Mae rywfaint o'r testun sy'n egluro a pholisi yn cynnwys cymalau wedi'u drafftio ddim ond ar gyfer fersiynau cyn mabwysiadu (h.y. adnau) y Cynllun (a fydd felly'n dod i ben ar adeg mabwysiadu) ac eraill yn cynnwys cymalau ar gyfer y cyfnod cyn mabwysiadu, cyfnod y cais a'r cyfnod ôl adeiladu. Mae	**Derbyn yn rhannol -** Ystyrir fod yna bwyslais digonol o fewn y Cynllun yn cael ei roi i gynlluniau Wylfa Newydd a'r manteision economaidd a fyddai'n deillio ohono yn y Cynllun. Ystyrir fodd bynnag fod y rhan yma o'r Cynllun angen ei ail-strwythuro er mwyn gwahaniaethu rhwng Wylfa Newydd a datblygiadau eraill o Brosiectau Isadeiledd o Bwysigrwydd Cenedlaethol yn ogystal cytunir fod angen cysoni'r derminoleg a ddefnyddir o fewn y

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1144 1145 1146 1147 1148 1149 1150 1151 1152 1153		7.3.7 7.3.9 7.3.10 7.3.11 7.3.12 7.3.13 7.3.14 7.3.15 7.3.16 7.3.17		angen adolygu a safoni hyn er mwyn osgoi dryswch wrth ddehongli. Yn ogystal â hynny, ceir man wallau yn y disgrifiad o'r drefn PSCA a'r disgrifiad o "ddatblygiad cysylltiol".	Cynllun. **Argymhellion** I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun ac eglurder cynigir ail-eirio ac ailstrwythuro geiriad y Polisi (PS8 a PS9). Fe fydd y derminoleg a ddefnyddir hefyd yn cael ei ddiwygio yn unol. **Newid â Ffocws: NF40, NF41, NF42, NF45**
867	Grid Cenedlaethol (Mrs Rebecca Evans) [2961]	7.3.13	Gwrthwynebu	Mae gan National Grid rai pryderon ynghylch y disgrifiad o gyfraniadau cynllunio, yn enwedig buddiannau cymunedol, ym mharagraffau 7.3.13 i 7.3.17. Bydd National Grid bob tro yn ceisio lleihau effeithiau negyddol ei ddatblygiadau arfaethedig trwy iteriadau dylunio sy'n cael eu hystyried yn ofalus ac sy'n seiliedig ar asesiadau ac ymgynghoriad; a thrwy adnabod mesurau lliniaru cynhwysfawr. Cydnabyddir mewn rhai achosion na fydd amodau cynllunio o bosib yn ddigon i sicrhau'r dyluniad cynhenid a mesurau lliniaru pellach ac felly efallai y byddai angen eu sicrhau yn nhermau cynllunio trwy gytundeb Adran 106. Yn achos Prosiectau Isadeiledd sydd o Bwysigrwydd Cenedlaethol, mae EN-1 yn gosod yr amgylchiadau pan ellir defnyddio rhwymedigaethau cynllunio ar gyfer isadeiledd ynni, ac	**Ddim yn derbyn -** Er nad yw Buddiannau cymunedol gwirfoddol yn orfodol i'r grid Cenedlaethol mae'n berthnasol i gynlluniau Prosiectau Cenedlaethol Isadeiledd Mawr eraill a chan hynny ni ddylid dileu'r meini prawf. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				mae'n pwysleisio na ellir ond rhoi pwysau i rwymedigaethau sy'n bodloni'r holl brofion ar gyfer eu defnyddio. Diwygiwch faen prawf 4 yn PS8 a dilëwch faen prawf 5.	

PS8 – Cynigion am Brosiectau Isadeiledd Mawr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
466	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS8	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn credu y gallai'r stoc bresennol o lety gwyliau, gan gynnwys yr hyn a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr fod o gymorth i gwrdd â'r gofyn am dai ar gyfer y 8,500 o weithwyr adeiladu a fydd ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu brig. Mae'r Cynllun Adnau yn datgan y bydd llety ar gyfer y gweithlu trwy amryfal ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol a adeiladir gan Horizon	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
843	Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEGOL PS8	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai modd i'r stoc llety gwyliau presennol, yn cynnwys yr un a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr, gynorthwyo i gwrdd â'r gofyn am dai i 8,500 o weithwyr adeiladu fydd yn gweithio ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu prysuraf. Mae'r Cynllun Adnau yn nodi y byddai'r gweithlu yn cael lle i fyw trwy amryw o ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol fydd yn cael ei adeiladu gan Horizon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1154	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS8	Gwrthwynebu	Mae sylwadau Horizon yn dymuno cael eglurhad mai PS9 sy'n gymwys ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd yn hytrach na chymysgedd o PS8 a PS9. Wedi cau PS8 allan o'r fframwaith polisi ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd, nid oes angen felly i Horizon wneud sylwadau penodol ar PS8 heblaw am nodi y gallai fod yn fuddiol i unrhyw newidiadau i PS9 (yn unol efo'i sylwadau isod) barhau trwodd i PS8 er mwyn cysondeb.	**Derbyn yn rhannol** - Ystyrir yn briodol i ailstrwythuro y rhan yma o'r Cynllun er mwyn sicrhau fod yna ddiffiniad mwy clir rhwng yr adrannau sydd yn ymwneud a Wylfa Newydd a'r rhai sydd yn ymwneud a phrosiectau sydd yn cyfeirio at Brosiectau Isadeiledd Cenedlaethol Mawr.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad I sicrhau cysondeb o fewn y Cynllun fe fydd y polisïau yn cael ei ail-eirio a'i ail-strwythuro (PS8 and PS9). **Newid â Ffocws: NF41**

PS9 – Datblygiad yn Ymwneud â Wylfa Newydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
464	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS9	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn credu y gallai'r stoc bresennol o lety gwyliau, gan gynnwys yr hyn a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr fod o gymorth i gwrdd â'r gofyn am dai ar gyfer y 8,500 o weithwyr adeiladu a fydd ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu brig. Mae'r Cynllun Adnau yn datgan y bydd llety ar gyfer y gweithlu trwy amryfal ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol a adeiladir gan Horizon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
844	Nathaniel Lichfield & Partners (Mr Arwel Evans) [2767]	POLISI STRATEGOL PS9	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai modd i'r stoc llety gwyliau presennol, yn cynnwys yr un a ddarperir yn Greenacres a Hafan-y-Môr, gynorthwyo i gwrdd â'r gofyn am dai i 8,500 o weithwyr adeiladu fydd yn gweithio ar y safle yn ystod y cyfnodau adeiladu prysuraf. Mae'r Cynllun Adnau yn nodi y byddai'r gweithlu yn cael lle i fyw trwy amryw o ffyrdd gan gynnwys llety gwyliau presennol a llety gwyliau pwrpasol fydd yn cael ei adeiladu gan Horizon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
862	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew)	POLISI STRATEGOL PS9	Gwrthwynebu	Mae angen 'cynllun amgen' rhag ofn na wnaiff y prosiect yma, sydd flynyddoedd i ffwrdd oddi ar gael penderfyniad terfynol, gael ei weithredu.	**Dim yn derbyn –** Mae'r polisi yma'n benodol berthnasol i ddatblygiad Wylfa Newydd. Os ydi Wylfa Newydd ddim yn mynd yn ei flaen yna ni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[2988]				fydd angen defnyddio’r polisi yma. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
882	Mr John Tripp [252]	POLISI STRATEGOL PS9	Gwrthwynebu	Angen i gontractwyr Wylfa B gyflogi 85%+ o bobl leol. Mae angen ysgol hyfforddiant mawr.	**Dim yn derbyn -** Mae yna fuddsoddiad presennol yn mynd yn ei flaen i ddarparu cyfleusterau hyfforddi ar gyfer gweithwyr adeiladu ynghyd a gweithwyr gweithredol. Mae yna bolisiau o fewn y Cynllun a fydd angen cyfeirio atyny wrth ystyried ceidiadau ar gyfer cyfleusterau hyfforddi. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
930	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI STRATEGOL PS9	Cefnogi	Efallai bydd angen buddsoddi yn rhai o'n hasedau ni er mwyn hwyluso twf yn ymwneud efo Wylfa Newydd. Mae ein buddsoddi Cynllunio Rheoli Asedau (AMP) yn cael ei reoleiddio, o ran faint o arian a hefyd amseriad y gwaith sydd wedi'i gynllunio. Felly gallai fod enghreifftiau'n digwydd lle na fydd anghenion datblygwyr yn cyd-fynd efo amseriad ein buddsoddiad ni. Pe byddai angen gwella'r seilwaith cyn gallu mynd ymlaen efo buddsoddiad sydd wedi'i gynllunio, fe fyddem ni'n edrych ar ffyrdd eraill o lenwi'r bwlch ariannu hwnnw, fel trwy gael cyfraniadau oddi wrth ddatblygwyr	**Nodi’r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				trwy rwymedigaethau cynllunio. Unwaith y bydd lleoliad y datblygiad cysylltiedig wedi cael ei gadarnhau, byddwn yn asesu'r effaith ar ein hasedau ni ac yn cynghori yn unol efo hynny.	
1155	Pŵer Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS9	Gwrthwynebu	Er mwyn sicrhau bod y Cynllun yn cydnabod y cyfle unigryw i drawsnewid economi a chymunedau Môn dylid datblygu polisïau penodol i Horizon ar gyfer Prosiect Wylfa Newydd a ddylent ynghyd â PS9 siapio'r ffordd o weithredu tuag at Brosiect Wylfa Newydd ac yn arbennig y cynigion ar gyfer datblygiad cysylltiedig. Gan gydnabod statws unigryw'r datblygiad, tra dylai polisïau eraill y Cynllun gael eu hystyried yn iawn, dylai PS9 a pholisïau arfaethedig penodol ar gyfer Wylfa Newydd gael blaenoriaeth lle mae anghysondeb neu wrthdaro rhwng y rhain a pholisïau eraill. Awgrymir newidiadau penodol i feini prawf 3, 7, 9, 11 & 12.	**Dim yn derbyn**- Ystyrir fod yna ystyriaeth briodol yn cael ei roi i gynlluniau Wylfa Newydd a'r manteision economaidd a fyddai'n deillio o'r Cynlluniau. Mae yna bolisïau eraill o fewn y Cynllun sydd yn cynnwys yr egwyddorion polisi cynllunio a fyddai angen derbyn ystyriaeth wrth ymdrin â cheisiadau cysylltiedig â Wylfa Newydd. Fe fydd yna waith pellach yn cael ei gynnal er mwyn sicrhau cysondeb rhwng yr Cynlluna'r Canllaw Cynllunio Atodol sydd yn ymwneud a Wylfa Newydd, sydd yn debygol o arwain at adolygu'r Canllaw. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Darparu Cyfleon ar Gyfer Economni Ffyniannus

PS10 – Darparu Cyfle ar Gyfer Economi Ffyniannus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
455	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGAETH PS10	Gwrthwynebu	Dylid ychwanegu cyfeiriad penodol i PS10 i adlewyrchu pwysigrwydd rôl twristiaeth i sicrhau economi sy'n ffynnu. Dylid ychwanegu 4ydd pwynt bwled i ddarllen: "4 Cefnogi datblygiad twristiaeth newydd neu ailddatblygiad rhai presennol lle'n briodol, er mwyn cymryd mantais lawn y budd economaidd mai datblygiad twristiaeth yn dod i ardal y Cynllun Lleol."	**Dim yn derbyn –** Ystyrir fod rhannau eraill o'r Cynllun yn ymdrin yn ddigonnol a budiannau economaidd sydd yn deillio o mentrau twristiaeth. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
803	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Yn seiliedig ar yr 807 ha o dir cyflogaeth ac eiddo cyflogaeth a neilltuwyd yn y CDLl Adnau, mae dros 66 mlynedd o gyflenwad tir ac eiddo cyflogaeth o fewn ardal y Cynllun. Er y cydnabyddir y gallai Wylfa Newydd gael effaith economaidd sylweddol ar yr angen a'r gofyn am dir ac eiddo cyflogaeth, ni fydd angen y lefel hon o dir nac eiddo cyflogaeth. Felly, mae'r Cynllun yn gôr ddynodi a gôr ddiogelu tir ac eiddo cyflogaeth yn sylweddol ac yn enwedig safleoedd sy'n annhebygol o ddarparu cyflogaeth oherwydd nad yw'r safleoedd yn diwallu anghenion diwydiant, neu eu bod yn destun cyfyngiadau safle sylweddol. Felly, nid yw'r Polisi yn cydymffurfio â Phrawf Cadernid 2 gan nad yw'n cydymffurfio â Pholisi Cynllunio Cymru a CE2 gan nad yw'n realistig wrth ystyried dewisiadau eraill neu'n seiliedig ar dystiolaeth gredadwy. Dylid diwygio'r polisi fel nad yw ond yn cynnwys tir cyflogaeth ddigonol fydd ei angen ac sydd ar gael, ac sy'n addas ac y gellir ei ddarparu yn ystod Cyfnod y Cynllun.	**Derbyn** - Derbynnir fod angen eglurhad pellach o'r angen i warchod/dynodi 807ha o dir cyflogaeth. Credir fod y ffaith fod y polisi yn gwarchod ynghyd a dynodi safleoedd cyflogaeth yn creu dryswch. Roedd y fersiwn adnau o'r Cynllun hefyd yn dynodi tir cyflogaeth newydd, h,y, safleoedd tir gwyrdd lle nad oes isadeiledd yn bodoli. Mae'r rheini hefyd wedi cael eu cynnwys yn y rhestr ym Mholisi CYF1. Mae PS10 gan hynny yn adnabod safleoedd er mwyn diwallu anghenion cyflogaeth bresennol ac i'r dyfodol. Mae'r ddarpariaeth wedi gwasgaru ar draws ardal y Cynllun ac yn cynnig dewis o ran lleoliad a maint. Mae'r ddarpariaeth o dir cyflogaeth yn rhoi elfen o hyblygrwydd o ran y dewis sydd ar gael. **Argymhelliad** Er mwyn gwella eglurder cynigir fod y Polisi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Strategol yn cael ei ddiwygio i gynnwys eglurhad pellach ynglŷn â sut mae'r ffigwr o dir cyflogaeth wedi ei bennu. Cynigir fod y polisi yn cael ei ddiwygio er mwyn gwahaniaethu rhwng tir a ddynodir a beth sydd yn cael ei warchod. **Newid â Ffocws: NF46**
825	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	PS10 Sylw ar gasgliad yr anghenion am dir cyflogaeth o astudiaethau amgen.	**Derbyn yn rhannol –** Mewn ymateb i sylwadau gan wrthwynebwr arall fe fwriedir diwygio'r polisi er mwyn cynnwys mwy o wybodaeth ynglyn a chasgliadau Arolwg Tir Cyflogaeth. **Argymhelliad** I sicrhau eglurder cynigir diwygio'r Cynllun er mwyn cynnwys eglurhad pellach o ran y tir cyflogaeth a warchodir. **Newid â Ffocws: NF46**
828	Cyngor Cymuned Llanystumdwy (Mr Richard J Roberts) [1550]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Rydym yn falch fod Parc Amaeth Llanystumdwy wedi'i gynnwys o dan Safleoedd Eilaidd ond teimlwn fod safleoedd eraill y gellid eu hystyried e.e. hen Olchdy Afonwen. Credwn y dylid gwneud mwy i gadw safleoedd diwydiannol pan maent yn newid dwylo ac nad oes digon yn y Cynllun i gefnogi busnesau bychain, y enwedig busnesau teuluol cefn gwlad.	**Dim yn derbyn -** Cydnabyddir fod gan fusnesau bychain gwledig rôl bwysig i chwarae o fewn yr economi leol a chredir fod Polisi CYF5 i o'r Cynllun yn ymdrin â'r mater yma'n ddigonol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
902	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL	Gwrthwynebu	Nid yw PS10 yn gyson gyda gweddill y CDLl gan nad yw'n cydnabod budd economaidd sylweddol yr ardal leol o	**Dim yn derbyn -** Ystyrir fod rhannau eraill o'r Cynllun yn ymdrin yn ddigonol a buddiannau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
		PS10		ganlyniad i dwristiaeth. Mae paragraff 4.3 yn datgan bod twristiaid/ymwelwyr yn gwneud cyfraniad pwysig i'r economi leol. Felly, mae Bourne Leisure yn datgan y dylai PS10 adlewyrchu'r cyfraniad sylweddol i'r economi leol a ddaw yn sgil twristiaeth. Yn ogystal, mae cydnabyddiaeth o rôl bwysig twristiaeth o fewn Polisi Strategol PS10 yn angenrheidiol i sicrhau cysondeb â PCC (para 11.1.1). Byddai hyn hefyd yn unol â Chynllun Rheoli Cyrchfan Gwynedd (2013 - 2020). Felly, mae Bourne Leisure yn datgan y dylid ychwanegu cyfeiriad penodol i PS10 er mwyn adlewyrchu rôl bwysig twristiaeth wrth sicrhau economi sy'n ffynnu.	economaidd sydd yn deillio o fentrau twristiaeth **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1046	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Mae Llywodraeth Cymru yn cefnogi twf economaidd, ond mae'n hanfodol bod y twf economaidd hwn yn gwireddu amcanion yr awdurdodau. Dylai'r awdurdodau esbonio sut na fydd gorgyflenwi'r farchnad fel hyn (tua 300ha) yn cael effaith negyddol ar werthoedd tir; na rhwystro datblygiad rhag dod i fod yna pheryglu dyheadau am dwf.	**Derbyn** - Derbynnir fod angen eglurhad pellach o'r angen i warchod/dynodi 807ha o dir cyflogaeth. Credir fod y ffaith fod y polisi yn gwarchod ynghyd a dynodi safleoedd cyflogaeth yn creu dryswch. Roedd y fersiwn adnau o'r Cynllun hefyd yn dynodi tir cyflogaeth newydd, h,y, safleoedd tir gwyrdd lle nad oes isadeiledd yn bodoli. Mae rheini hefyd wedi cael eu cynnwys yn y rhestr ym Mholisi CYF1. Mae PS10 gan hynny yn adnabod safleoedd er mwyn diwallu anghenion cyflogaeth bresenol ac i'r dyfodol. Mae'r darpariaeth wedi wasgaru ar draws ardal y Cynllun ac yn cynnig dewis o ran lleoliad a maint. Mae'r ddarpariaeth o dir cyflogaeth yn rhoi elfen o hyblygrwydd o ran y dewis sydd ar gael.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Er mwyn gwella eglurder cynigir fod y Polisi Strategol yn cael ei ddiwygio er mwyn cynnwys eglurhad pellach ynglŷn â sut mae'r ffigwr o dir cyflogaeth wedi ei bennu. Cynigir fod y polisi yn cael ei ddiwygio er mwyn gwahaniaethu rhwng tir a ddynodir a beth sydd yn cael ei warchod. **Newid â Ffocws: NF45, NF46, NF47**
1166	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisïau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisïau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd a fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.	**Dim yn derbyn** - Cydnabyddir fod yna bosibilrwydd y gallai safleoedd cyflogaeth aros yn segur am gyfnod o amser heb fuddsoddiad a chan hynny mae yna sail o bosib i ganiatáu defnydd amgen (i gyflogaeth) ar rhai safleoedd. Nodir fodd bynnag fod yr Arolwg Tir Cyflogaeth wedi nodi'r angen i warchod a dynodi'r safleoedd dan sylw (ym mholisi CYF1) ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn bennaf) a hynny yn dilyn asesiad o'r angen a'u gallu gwirioneddol i ddod yn ei flaen ar gyfer y defnydd dan sylw. Gan hynny, yn y man cychwynnol defnydd cyflogaeth yw'r defnydd a ffafrir ar y safleoedd cyflogaeth a enwir ym Mholisi CYF1. Mae yna bolisi presennol sef Polisi CYF4 sydd yn rhoi elfen o hyblygrwydd ar y safleoedd cyflogaeth ar gyfer defnyddiau amgen mewn achosion eithriadol yn unig, ble fo yna dystiolaeth gref yn cael ei gyflwyno i gyfiawnhau gwneud hynny. Mae'n gyson a Pholisi Cynllunio Cymru a TAN23. Mae Atodiad 9 y Cynllun Adnau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					yn adnabod cyfres o ganllawiau cynllunio atodol a fydd yn cael eu paratoi i gefnogi’r Cynllun. Mae’n adnabod bwriad i baratoi un a fydd yn rhoi arweiniad ynglyn a’r dystiolaeth a fydd ei angen yn gysylltiedig â datblygiadau amgen. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1301	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Barn Cyngor y Ddinas yw y dylid gwarchod safleoedd presennol ym Mangor sy'n rhoi lle i'r fath fentrau rhag ailddatblygiad. Byddai enghreifftiau yn cynnwys yr unedau bychan yng nghefn rhan uchaf y Stryd Fawr a Ffordd yr Orsaf a'r safle rhwng Ffordd Sackville a Mentec. Dylid dynodi mwy o safleoedd ar gyfer defnydd o'r fath yn y CDLl ar y Cyd fel y byddai sefydlu busnesau bach yn cael ei annog er mwyn meithrin menter yn yr economi leol.	**Dim yn derbyn** – Mae yna Arolwg Tir Cyflogaeth wedi ei gynnal sydd wedi ceisio adnabod yr angen ar gyfer safleoedd cyflogaeth – mae’r angen hynny wedi cael ei adlewyrchu yn y Cynllun. Ni chredir ei fod gan hynny yn ystyriol i ddynodi ychwaneg o dir ar gyfer defnydd cyflogaeth. Mae’r Cynllun ar ei ffurf bresennol yn caniatáu ar gyfer creu unedau diwydiannol newydd ble fo hynny’n briodol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1412	NFU Cymru (Dafydd	POLISI STRATEGOL	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y polisiau rheoli datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun	**Dim yn derbyn** – Mae yna Arolwg Tir Cyflogaeth wedi ei gynnal sydd wedi ceisio adnabod yr angen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Jarrett) [3285]	PS10		drafft. Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol: • ehangu busnesau priodol; • ailddefnyddio adeiladau gwledig sy'n addas ar gyfer creu cyflogaeth; • darparu unedau gwaith trwy addasu adeiladau gwledig traddodiadol; • arallgyfeirio yn yr economi amaethyddol; • cefnogi adfywiad cymdeithasol ac economaidd ardaloedd gwledig; • dylai addasu neu newid defnydd adeiladau gwledig segur y tu allan i unrhyw ffiniau datblygu tai gael eu caniatau ar gyfer defnydd cyflogaeth; • cynllun hyfyw sydd a gallu i addasu i ofynion cyfredol ffermio a busnesau i ffynnu yng nghefn gwlad.	ar gyfer safleoedd cyflogaeth– mae’r angen hynny wedi cael ei adlewyrchu yn y Cynllun. Ni chredir ei fod gan hynny yn ystyriol i ddynodi ychwaneg o dir ar gyfer defnydd cyflogaeth. Mae’r Cynllun ar ei ffurf bresennol yn caniatáu ar gyfer creu unedau diwydiannol newydd ble fo hynny’n briodol er mwyn cefnogi economi gwledig ynghyd a throsi adeiladu gwledig. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1418	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y Polisïau Rheoli Datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun draft ac rydym yn awyddus i weld cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol:- • Mentrau yn angenrheidiol i gwrdd ag anghenion ffermio a choedwigaeth gyfoes. Hefyd isadeiledd yn cynnwys egni gwyrdd, twristiaeth a mentrau eraill a fydd yn helpu i gefnogi'r economi gwledig cynaliadwy.	**Dim yn derbyn** Nodir y sylw **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1424	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS10	Gwrthwynebu	Dymunai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol mewn perthynas â’r Polisïau Rheoli Datblygu o fewn y Cynllun draft. Fe ddylai’r Cynllun:-: • Gwneud y defnydd mwyaf effeithiol o dir yn yr ardal ac	**Dim yn derbyn** Nodir y sylw

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				mae angen cyfeiriad penodol yn y Cynllun tuag at werth cynnyrch amaethyddol lleol. • Hyrwyddo ffyniant amaethyddol ac arallgyfeirio • Cydnabod gwerth mân-ddaliadau ym Môn a Gwynedd fel modd di ffermwr ifanc gychwyn a datblygu busnes. • Cydnabod gwerth y diwydiant fwyd ac amaeth lleol i'r economi leol, cyfleoedd gyflogaeth a'r iaith Gymraeg.	**Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1608	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI STRATEGOL PS10	Cefnogi	Bydd modd cael y prif gyflenwad dŵr mae ei angen ar gyfer unrhyw ddatblygiad posibl trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Bydd unrhyw safle arfaethedig sydd angen dŵr nad yw'n ddŵr yfed, i'w ddefnyddio mewn proses, angen sylw pellach i ddeall sut byddai modd ateb y gofyn yma. Bydd modd cael y carthffosydd mae eu hangen ar gyfer unrhyw ddatblygiad posibl trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosydd trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1609	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI STRATEGOL TH PS10	Cefnogi	Os bydd y defnyddwyr terfynol posibl o'r safleoedd hyn yn arwain at ollwng allan elifiant masnach newydd neu wahanol i gynt, bydd wedyn angen caniatâd ysgrifenedig DCWW.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1610	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI STRATEGAE TH PS10	Cefnogi	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygu, ac nid yw'n hysbys ar hyn o bryd beth allai'r galw yno fod. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall y galw yma, er mwyn gallu asesu'r effaith ar ein hasedau. Efallai bydd angen gwneud asesiadau modelu ar gyfer dŵr a charthffosiaeth, i weld sut byddem ni'n darparu'r cyflenwad dŵr a lle byddai modd cysylltu'r datblygiad arfaethedig efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Ar hyn o	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				bryd, mae ein hymateb ni ar sail y galw domestig ar sail ardal a lleoliad y dyraniadau arfaethedig.	

CYF1 – Gwarchod a Dynodi Tir Ac Unedau Ar Gyfer Defnydd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
801	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI CYF1	Cefnogi	Cyflogaeth deg, yn allweddol i roi sail i gymuned sefydlog ym Mangor - sicrhau ffyniant yr iaith Gymraeg. Croesawi gynllun yn bwriadu gwarchod tir ac unedau ar y safleoedd cyflogaeth bresennol ym Mangor Angen mawr am ddatblygiad pellach Argymell sefydlu pwyllgor i edrych ar anghenion 21 ganrif dinas Bangor fel un endid. - angen sicrhau anheddau, isadeiledd, cyfleoedd am waith ac addysg, Canolfan siopa, amgylchedd glan a mwynderau addas ar gyfer trigolion a holl ddefnyddwyr y ddinas. Angen I'r Pwyllgor gynnwys cynrychiolaeth o garedigion y ddinas.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
826	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	CYF1 Sylw ar y gwahaniaeth rhwng y nifer a ddiogelir a chyfradd targed y tir cyflogaeth a gymerir.	**Derbyn** – Cytunir fod angen diwygio'r Polisi er mwyn cael mwy o eglurder ynglyn a sut mae'r ffigwr o'r tir i'w warchod a'i ddynodi wedi cael ei bennu. **Argymhelliad** Er mwyn eglurder cynigir fod y Polisi yn cael ei

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					ddiwygio er mwyn gwahaniaethu rhwng dynodiadau a gwarchodaeth tir cyflogaeth ynghyd a chynnwys eglurder pellach ynglyn a sut mae'r tiroedd wedi cael eu hadnabod. **Newid â Ffocws: NF47**
883	Mr John Tripp [252]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Anelu i Gaergybi ddatblygu diwydiant • i ymchwilio Wylfa B • prif borthladd o Iwerddon.	**Dim yn derbyn** Nodir y sylw **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1013	Cyngor Cymuned Pentir (Mr Dilwyn Pritchard) [1536]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor yn bryderus ynglyn a'r ffaith fod safle diwydiannol i gael ei sefydlu yn ardal Penrhosgarnedd. Nid gwrthwynebu cael mwy o lefydd gwaith y mae'r Cyngor, ond y teimlad yw bod hyn yn mynd i ychwanegu at brysurdeb yr ardal. Rhaid cofio bod arian mawr wedi eu gwario dros y ddegawd ddiwethaf at ddatblygu Stad Bryn Cegin a'r camau rhesymol fyddai rhoi'r safle yma ar waith. Byddai hefyd yn gallu bod yn gartref i stad gwyddoniaeth newydd sydd yn mynd i gael ei ddatblygu yn ardal y Gaerwen, Sir Fon.	**Dim yn derbyn** Nodir y sylw **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1047	Llywodraeth	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o eglurhad ynghylch sut mae'r berthynas	**Derbyn** - Cytunir ei fod yn briodol diwyno'r tabl

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Cymru (Mr Mark Newey) [1561]			rhwng dosbarthiad safleoedd cyflogaeth yn effeithio ar y ddarpariaeth dai. Mae'r ymrwymiadau/dyraniadau tai yn seiliedig ar hierarchaeth o aneddleoedd a byddai'n dda o beth pe bai modd cyflwyno'r safleoedd cyflogaeth hefyd yn yr un modd. Byddai'n fuddiol hefyd pe bai modd darparu mwy o wybodaeth ynghylch sut y mae'r awdurdodau wedi ystyried y gydberthynas rhwng y tri brîf safle cyflogaeth strategol ar hyd coridor yr A55 ac nad ydynt yn cystadlu â'i gilydd gan, drwy hynny, greu problemau o ran eu cyflawni.	sydd yn cynnwys y dynodiadau tir cyflogaeth er mwyn amlygu sut mae'n cyfarch y strategaeth ddosbarthu. Mae'r lefel twf sydd yn y Cynllun wedi ei selio ar sail-economi uchel er mwyn cyfarch gweledigaeth ac amcanion y Cynllun. Mae'n senario sy'n cyfleu dyheadau'r Cynghorau i uchafu cynnydd mewn swyddi o fewn yr economi leol yn arbennig yn rhan olaf y Cynllun. Mae'r lefel twf tai yn adlewyrchu hynny. Credir bod yr agwedd yma yn gwneud y rhagolygon twf ar gyfer oes y Cynllun yn fwy grymus na'r rhagolygon ar sail tueddiadau, sydd ddim yn adlewyrchu dyheadau'r Cynghorau (yn arbennig Cyngor Sir Ynys Môn) ar gyfer yr ardal. Credir bod darparu cymysgedd ac ystod o safleoedd cyflogaeth o safon uchel sy'n gallu cyfarch gofynion busnes a chyflogwyr yn sylfaenol i wireddu llwyddiant economaidd. Bydd y cynigion arwyddocaol gan y sector breifat, e.e. Horizon, yn denu cyflogwyr eraill ac yn ychwanegu at y pwll sgiliau a fydd ar gael yn lleol. **Argymhelliad** – Er mwyn eglurder cynigir diwygio'r tabl sydd yn cynnwys y gwarchodaeth cyflogaeth ac eu rhannu fyny yn ol yr anheddle perthnasol. Ymhellach fe fydd angen cyd-blethu y rhan yma o'r Cynllun hefo'r rhan sydd yn ymwneud a thwf tai. **Newid â Ffocws: NF45, NF46, NF47, NF48**
1048	Llywodraeth Cymru (Mr	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen mwy o esboniad i: 1. Egluro pam fod y cynllun yn darparu 478ha o'i gymharu â'r angen am o gwmpas 180ha o	**Derbyn** – Cytunir ei fod yn briodol diwygo'r polisi er mwyn cyfiawnhau faint o dir cyflogaeth sydd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Mark Newey) [1561]			dir cyflogaeth a welir yn yr adolygiad tir cyflogaeth. 2. ddangos bod oblygiadau'r os-ddarpariaeth ar gyfer darpariaeth tai a gallu safleoedd i'w datblygu wedi cael ystyriaeth. 3. ddangos bod yr asesiad cyflogaeth yn gyson a "TAN23: Datblygiad Economaidd (2014)" Llywodraeth Cymru. 4. egluro beth yw'r oblygiadau ar gyfer y math o swyddi (sgiliau a chyflogau) a'r cartrefi os fydd y defnydd o dir yn uwch na 180ha dros oes y cynllun ac os yw'r gwaith asesu, yn arbennig yr AEIG, wedi rhoi ystyriaeth i'r gor-ddynodi.	yn cael ei ddynodi/warchod. Mae yna Astudiaeth Tir Cyflogaeth gyfredol wedi ei gynnal er mwyn asesu'r safleoedd cyflogaeth er mwyn dewis y rhai sydd fwyaf tebygol o gyfarch gofynion busnesau heddiw a rhai yn y dyfodol oherwydd eu lleoliad a'u hygyrchedd. Mae hyn yn gyson ag amcanion cynaliadwy'r Cynllun, tra hefyd yn darparu lefel o hyblygrwydd ar gyfer ystyried cynigion amgen (dim o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8 ond sy'n creu swyddi) trwy ddefnyddio meini prawf penodol (Polisi CYF4). Mae hyn yn gyson a Pholisi Cynllunio Cymru (Rhan 7.5) Mae nifer o'r safleoedd cyflogaeth a warchodir ym Môn yn cael eu gwarchod a'u dynodi i adlewyrchu statws yr Ynys fel Parth Menter. Mae safleoedd Parth Menter yn derbyn cefnogaeth gan Lywodraeth Cymru. Fe fydd y fframwaith fonitro yn adolygu'r Cynllun, pe adnabyddir fod yna ormodedd o dir cyflogaeth yn cael ei ddarparu drwy'r Cynllun fe fydd posib adolygu hynny. Yn ddiweddar mae Llywodraeth Cymru wedi cynhyrchu papur sydd yn cefnogi Nodyn Cyngor Technegol 23: Datblygu Economaidd. Rhoddir y papur yma arweiniad pellach ar y fethodoleg o gynnal astudiaeth cyflogaeth. Mae'r fethodoleg a argymhellir yn cyd-fynd a'r fethodoleg a ddefnyddiwyd ar gyfer ein Hastudiaeth Tir

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Cyflogaeth. Bwriedir (ar y cyd hefo'r Adrannau Datblygu Economaidd y ddau Awdurdod) i gadw basdata a fydd yn cynnwys gwybodaeth gyfredol ynglŷn â'r defnyddiau cyflogaeth sydd yn bodoli ar y safleoedd cyflogaeth dan sylw. **Argymhelliad** – I sicrhau eglurder cynigir diwygio'r Polisi er mwyn esbonio mewn mwy o fanylder sut mae'r ffigwr cyflogaeth wedi ei bennu, **Newid â Ffocws: NF46, NF47, NF48**
1167	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisïau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisïau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.	**Derbyn yn rhannol** - Cydnabyddir fod yna bosibilrwydd y gallai safleoedd cyflogaeth aros yn segur am gyfnod o amser heb fuddsoddiad a chan hynny mae yna sail o bosib i ganiatáu defnydd amgen (i gyflogaeth) ar rhai safleoedd. Nodir fodd bynnag fod yr Arolwg Tir Cyflogaeth wedi nodi'r angen i warchod a dynodi'r safleoedd dan sylw (ym mholisi CYF1) ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn bennaf) a hynny yn dilyn asesiad o'r angen a'u gallu gwirioneddol i ddod yn ei flaen ar gyfer y defnydd dan sylw. Gan hynny, yn y man cychwynnol defnydd cyflogaeth yw'r defnydd a ffafrir ar y safleoedd cyflogaeth a enwir ym Mholisi CYF1. Mae yna bolisi presennol sef Polisi CYF4 sydd yn rhoi elfen o hyblygrwydd ar y safleoedd cyflogaeth ar gyfer defnyddiau amgen mewn achosion eithriadol yn unig, ble fo yna dystiolaeth gref yn cael ei gyflwyno i gyfiawnhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					gwneud hynny. Mae'n gyson a Pholisi Cynllunio Cymru a TAN23. Mae Atodiad 9 y Cynllun Adnau yn adnabod cyfres o ganllawiau cynllunio atodol a fydd yn cael eu paratoi i gefnogi'r Cynllun. Mae'n adnabod bwriad i baratoi un a fydd yn rhoi arweiniad ynglyn a'r dystiolaeth a fydd ei angen yn gysylltiedig â datblygiadau amgen. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
1401	Cyng/Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI CYF1	Gwrthwynebu	Mae angen ymestyn y ddarpariaeth o dir diwydiannol y tu hwnt i'r prif ganolfannau er mwyn ehangu twf ar draws y Sir. Byddai gwneud hynny yn gyfrwng i ddiogelu cymunedau trwy elwa o fwrlwm economaidd. Dynodi Y Ffôr, Llanystumdwy a Bryncir yn ganolfannau gwaith.	**Dim yn derbyn** – Mae yna arolwg o Diroedd Cyflogaeth wedi cael ei gynnal sydd wedi adnabod yr anghenion ar gyfer dir cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun. Ystyrir fod yna ddarpariaeth ddigonol gan hynny wedi ei gynnig sydd yn cynnwys safleoedd yn Y Ffôr. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion

CYF2 – Defnyddiau Ategol ar Safleoedd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1168	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI CYF2	Gwrthwynebu	Mae yna bryderon am y diffyg hyblygrwydd i'r safleoedd yn y polisïau hyn o ran safleoedd i'w defnyddio ar gyfer datblygiad cysylltiedig heblaw am ar gyfer cyflogaeth (B1, B2 a B8), yn enwedig mewn perthynas â newid defnydd ar gyfer etifeddiaeth (e.e. i dwristiaeth) gan y byddai hyn yn lleihau'n gyffredinol y safleoedd B1, B2 a B8 sydd ar gael ac felly'n mynd yn groes i'r bwriad i'r rhain fod yn safleoedd cyflogaeth. Fodd bynnag, yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisïau PS10, CYF1 a CYF2 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig.	**Derbyn yn rhannol** - Cydnabyddir fod yna bosibilrwydd y gallai safleoedd cyflogaeth aros yn segur am gyfnod o amser heb fuddsoddiad a chan hynny mae yna sail o bosib i ganiatáu defnydd amgen (i gyflogaeth) ar rhai safleoedd. Nodir fodd bynnag fod yr Arolwg Tir Cyflogaeth wedi nodi'r angen i warchod a dynodi'r safleoedd dan sylw (ym mholisi CYF1) ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn bennaf) a hynny yn dilyn asesiad o'r angen a'u gallu gwirioneddol i ddod yn ei flaen ar gyfer y defnydd dan sylw. Gan hynny, yn y man cychwynnol defnydd cyflogaeth yw'r defnydd a ffafrir ar y safleoedd cyflogaeth a enwir ym Mholisi CYF1. Mae yna bolisi presennol sef Polisi CYF4 sydd yn rhoi elfen o hyblygrwydd ar y safleoedd cyflogaeth ar gyfer defnyddiau amgen mewn achosion eithriadol yn unig, ble fo yna dystiolaeth gref yn cael ei gyflwyno i gyfiawnhau gwneud hynny. Mae'n gyson a Pholisi Cynllunio Cymru a TAN23. Mae Atodiad 9 y Cynllun Adnau yn adnabod cyfres o ganllawiau cynllunio atodol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					a fydd yn cael eu paratoi i gefnogi'r Cynllun. Mae'n adnabod bwriad i ddatblygu un a fydd yn rhoi arweiniad ynglyn a'r dystiolaeth a fydd ei angen yn gysylltiedig â datblygiadau amgen. Ni ystyrir fod yna wybodaeth rymus wedi ei gyflwyna a fyddai'n cyfiawnhau diwygio geiriad y polisi **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**

CYF4 – Defnyddiau Amgen Ar Safleoedd Cyflogaeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
798	First Investments Ltd [3091]	Policy CYF4	Gwrthwynebu	Mae FIL yn gwrthwynebu geiriad presennol y polisi hwn sy'n golygu na fydd yn hyrwyddo buddsoddiad na gwelliannau i ofod llawr cyflogaeth presennol ond yn hytrach, bydd yn arwain at gadw pethau fel y maent yn Stâd Ddiwydiannol Melin Peblig sydd â gofod llawr oedrannus, ac mewn rhai lleoliadau yno, gofod llawr cyflogaeth nas defnyddir gyda chyfran helaeth o lefydd gwag. Yn lle hynny, dylai'r polisi hyrwyddo buddsoddiad yn y stoc cyflogaeth presennol ac fel bo'r angen, hyrwyddo defnyddiau amgen ar safle Peblig fyddai'n gallu darparu buddsoddiad a gwelliannau i ansawdd	**Derbyn yn rhannol** - Cydnabyddir fod yna bosibilrwydd y gallai safleoedd cyflogaeth aros yn segur am gyfnod o amser heb fuddsoddiad a chan hynny mae yna sail o bosib i ganiatáu defnydd amgen (i gyflogaeth) ar rhai safleoedd. Nodir fodd bynnag fod yr Arolwg Tir Cyflogaeth wedi nodi'r angen i warchod a dynodi'r safleoedd dan sylw (ym mholisi CYF1) ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn bennaf) a hynny yn dilyn asesiad o'r angen a'u

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				cyffredinol y gofod llawr cyflogaeth. * Mae FIL yn gwneud cais i ddiwygio'r polisi i gynnwys y newidiadau a ganlyn: Creu maen prawf annibynnol ychwanegol sy'n ymdrin â safleoedd cyflogaeth safon isel, e.e. Stâd Ddiwydiannol Peblig, er mwyn caniatáu defnyddiau amgen a cholli peth tir cyflogaeth ble y gallai datblygiadau o'r fath ddarparu gwelliannau i'r gofod llawr sy'n weddill.	gallu gwirioneddol i ddod yn ei flaen ar gyfer y defnydd dan sylw. Gan hynny, yn y man cychwynnol defnydd cyflogaeth yw'r defnydd a ffafrir ar y safleoedd cyflogaeth a enwir ym Mholisi CYF1. Mae yna bolisi presennol sef Polisi CYF4 sydd yn rhoi elfen o hyblygrwydd ar y safleoedd cyflogaeth ar gyfer defnyddiau amgen mewn achosion eithriadol yn unig, ble fo yna dystiolaeth gref yn cael ei gyflwyno i gyfiawnhau gwneud hynny. Mae'n gyson a Pholisi Cynllunio Cymru a TAN23. Mae Atodiad 9 y Cynllun Adnau yn adnabod cyfres o ganllawiau cynllunio atodol a fydd yn cael eu paratoi i gefnogi'r Cynllun. Mae'n adnabod bwriad i ddatblygu un a fydd yn rhoi arweiniad ynglyn a'r dystiolaeth a fydd ei angen yn gysylltiedig â datblygiadau amgen. Ni ystyrir fod yna wybodaeth rymus wedi ei gyflwyna a fyddai'n cyfiawnhau diwygio geiriad y polisi **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
827	Ymgyrch Diogelu Cymru	Policy CYF4	Gwrthwynebu	CYF4 Ceisir mwy o hyblygrwydd mewn defnyddiau amgen safleoedd.	**Dim yn derbyn** - Cydnabyddir fod yna bosibilrwydd y gallai safleoedd cyflogaeth aros yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Wledig (Mr Noel Davey) [1169]				segur am gyfnod o amser heb fuddsoddiad a chan hynny mae yna sail o bosib i ganiatáu defnydd amgen (i gyflogaeth) ar rhai safleoedd. Nodir fodd bynnag fod yr Arolwg Tir Cyflogaeth wedi nodi'r angen i warchod a dynodi'r safleoedd dan sylw (ym mholisi CYF1) ar gyfer defnydd cyflogaeth (Dosbarth Defnydd B1, B2 neu B8 yn bennaf) a hynny yn dilyn asesiad o'r angen a'u gallu gwirioneddol i ddod yn ei flaen ar gyfer y defnydd dan sylw. Gan hynny, yn y man cychwynnol defnydd cyflogaeth yw'r defnydd a ffafrir ar y safleoedd cyflogaeth a enwir ym Mholisi CYF1. Mae yna bolisi presennol sef Polisi CYF4 sydd yn rhoi elfen o hyblygrwydd ar y safleoedd cyflogaeth ar gyfer defnyddiau amgen mewn achosion eithriadol yn unig, ble fo yna dystiolaeth gref yn cael ei gyflwyno i gyfiawnhau gwneud hynny. Mae'n gyson a Pholisi Cynllunio Cymru a TAN23. Mae Atodiad 9 y Cynllun Adnau yn adnabod cyfres o ganllawiau cynllunio atodol a fydd yn cael eu paratoi i gefnogi'r Cynllun. Mae'n adnabod bwriad i ddatblygu un a fydd yn rhoi arweiniad ynglyn a'r dystiolaeth a fydd ei angen yn gysylltiedig â datblygiadau amgen. Ni ystyrir fod yna wybodaeth rymus wedi ei gyflwyna a fyddai'n cyfiawnhau diwygio geiriad y polisi **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1169	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	Policy CYF4	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur sut byddai angen ateb meini prawf y polisi hwn er mwyn i dir gael ei ryddhau, ac yn nodi nad yw'n eglur pa dystiolaeth fydd yn dderbyniol i'r Cynghorau i brofi cydymffurfiaeth efo'r polisi. Fodd bynnag, yn hytrach na gofyn am newidiadau penodol i bolisi CYF4, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny wedyn fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisïau hyn.	**Derbyn yn rhannol** - Ystyrir fod yna eglurhad digonol wedi cael ei gynnwys o fewn y Polisi. Maes o law fe fwriedir paratoi Canllaw Cynllunio Atodol a fydd yn rhoi arweiniad pellach ar newid defnydd ar Safleoedd Cyflogaeth. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i’r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**

CYF5 – Ailddefnyddio Ac Addasu Adeiladau Gwledig Neu Uned Breswyl Ar Gyfer Defnydd Busnes Neu Adeiladu Unedau Newydd Ar Gyfer Busnes / Diwydiant

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
332	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI CYF5	Gwrthwynebu	Cefnogi'r polisi'n gyffredinol. Fodd bynnag, ceir nifer o adeiladau gwerinol, gwledig nad ydynt yn strwythurol gadarn ond maent yn dal i fod mewn un darn i raddau helaeth ac mae iddynt werth treftadaeth. Dan y polisi sydd wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, byddai'r rhain yn cael eu colli. Fodd bynnag, gellid trwsio'r mathau hyn o adeiladau a chyflwyno defnyddiau hyfyw ar eu cyfer a fyddai o gymorth i	**Dim Newid** - Cydnabyddir fod yna adeiladau traddodiadol sydd yn rhan bwysig o amgylchedd adeiladol gwledig hanesyddol yr ardal. Mae’r cymal sydd yn nodi’r angen i adeilad fod yn strwythurol gadarn yn sicrhau na fyddai’r datblygiad yn arwain at greu unedau newydd. Mae’n bwysig bod modd trosi'r adeilad heb waith

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				ddiogelu'r cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig. Dylai'r polisi adlewyrchu hynny.	strwythurol sylweddol sydd gan hynny yn sicrhau fod y rhinweddau hanesyddol bwysig yn cael ei warchod. Mae'n fwriad paratoi Canllaw Cynllunio Atodol maes o law a fyddai'n rhoi arweiniad pellach ar beth fyddai'n cael ei ystyried fel adeilad 'strwythurol gadarn', gweler Atodiad 9 o'r Cynllun Adnau. Ni ystyrir fod yna wybodaeth rymus wedi ei gyflwyna a fyddai'n cyfiawnhau diwygio geiriad y polisi. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
884	Mr John Tripp [252]	POLISI CYF5	Gwrthwynebu	Ffermio a physgota - sector bwysig, yn arbennig cregin glas yn cael eu allforio i'r Iseldiroedd.	**Dim Newid** – Nodir y sylw **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

CYF6 – Safleoedd Adfywio

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
804	Barton	POLISI CYF6	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn ceisio hyrwyddo twf economaidd a	**Derbyn yn rhannol** - Mae'r safle dan sylw wedi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]			chyfrannu at amcanion cymdeithasol ac amgylcheddol, drwy hwyluso cynlluniau adnewyddu trefol, i gynnwys defnydd cymysg ar gyfer tai, cyflogaeth, masnachu a hamdden ac ati. Fodd bynnag, nid yw'r polisi yn pennu unrhyw safleoedd adfywio penodol , er bod cyfeiriadau yng Nghynllun Gofodol Cymru at ddatblygiad defnydd cymysg yn nghyn safle Dynamex Friction yng Nghaernarfon. Mae'n amlwg fod cyn Safle Dynamex Friction, o gofio ein sylwadau ar y polisïau eraill yn y Cynllun, yn disgyn o fewn i'r cyfeiriad polisi hwn. Dylid nodi cyn safle Dynamex Friction, sy'n 20 ha, ar gyfer adfywio ac ailddatblygu yn y polisi, i gynnwys defnydd cymysg megis cyflogaeth, tai a defnyddiau addas eraill. Mae hyn yn angenrheidiol gan na fydd polisïau eraill y Cynllun yn galluogi ailddatblygu ac adfywio'r safle gwag a llygredig a ddatblygwyd yn y gorffennol, sydd mewn lleoliad cynaliadwy yn agos i Gaernarfon. Dylid nodi cyn safle Dynamex Friction, sy'n 20 ha, ar gyfer adnewyddu ac ailddatblygu yn y polisi, i gynnwys defnydd cymysg megis cyflogaeth, tai a defnyddiau addas eraill. Mae hyn yn angenrheidiol gan na fydd polisïau eraill y Cynllun yn galluogi ailddatblygu ac adfywio'r safle gwag a llygredig a ddatblygwyd yn y gorffennol, sydd mewn lleoliad cynaliadwy yn agos i Gaernarfon.	cael ei hadnabod fel safle a fydd yn cyfrannu tuag at ofynion cyflogaeth yr ardal. Mae Polisi CYF4 yn caniatáu ar gyfer newid defnyddiau ar safleoedd cyflogaeth yn ddarostyngedig i gydymffurfiad a chyfres o feini prawf. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**

Safleoedd Cyflogaeth

1) Bangor

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
786	Parc Bryn Cegin Cinema campaign (mrs Tammy Hales) [2745]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Rydym yn gwneud cais i statws cynllunio Parc Bryn Cegin gael ei newid o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8. A thrwy hynny greu: 1) Cyflogaeth leol, 2) Cyfleusterau hamdden angenrheidiol, 3) Creu atyniad twristiaeth a 4) Rhoi hwb i'r economi leol. Petai statws cynllunio Parc Bryn cegin yn aros fel y mae, mae'n debygol y bydd y safle'n parhau'n segur. Newid statws cynllunio Parc Bryn Cegin o gyflogaeth cynllunio busnes i gynnwys neu'n ddelfrydol, ei newid i statws caniatâd cynllunio hamdden A1, A3, C1, D2 a D8.	**Derbyn yn rhannol** - Mae Polisi CYF4 yn hyrwyddo defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth pan fo yna gyfiawnhad i wneud hynny wedi ei dderbyn. Yn anochel, wrth ystyried unrhyw ddefnydd amgen fe fyddai rhaid rhoi ystyriaeth i'r polisïau a gynhwysir o fewn y cynllun yn ei gyfanrwydd, hynny yw'r polisïau sydd yn berthnasol ymwneud hefo'r defnyddiau dan sylw. Ni chredir fod yna dystiolaeth rymus wedi ei gyflwyno sydd yn golygu'r angen i ddiwygio'r Cynllun. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
1611	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r ardal gyflogaeth yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygu, ac nid yw'n hysbys ar hyn o bryd beth allai'r galw yno fod. Unwaith byddwn yn gwybod beth fydd y galw, bydd modd gwneud asesiad o faint o brif gyflenwad dŵr fydd ei angen tu allan i'r safle. Mae prif gyflenwad dŵr 250mm yn croesi'r safle yma ar hyd ei ffin ogleddol, fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	a godwyd. **Dim Newid**
1612	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle ac efallai bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r llif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosydd trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1613	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C1 - Parc Bryn Cegin, Bangor	Gwrthwynebu	Byddai'r safle'n draenio yn y pen draw i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Ffordd y Traeth, Bangor. Gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Byddai'r twf sy'n cael ei gynnig ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1614	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths)	POLISI CYF1, C2 - Stad Ddiwydian	Gwrthwynebu	Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig i'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth leol tu mewn i'r stad	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	[2680]	nol Llandygai, Bangor		ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y llif cŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1615	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C3 - Parc Britannia, Bangor	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1616	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C4 - Parc Menai, Bangor	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1441	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C16 - Bae Hirael, Bangor	Gwrthwynebu	Mae'r safle wedi ei leoli union gyferbyn ag Ardal Warchodaeth Arbennig Traeth Lafan, Ardal Cadwraeth Arbennig Y Fenai a Bae Conwy, Safle o bwysigrwydd Gwyddonol Arbennig a Gwarchodfa Natur Leol Traeth Lafan. Bydd angen i unrhyw gynnig i ddatblygu'r safle ddangos nad ydi o'n cael effaith andwyol ar nodweddion y safle. Mae gofynion Rheoliadau Cynefinoedd 2010 yn berthnasol. Byddai angen i gynigion draenio gymryd ystyriaeth o agosrwydd safleoedd a warchodir ac yn arbennig unrhyw gyrsiau dwr cyfagos sydd â chysylltiad hydrolegol gyda'r safleoedd a warchodir, gan sicrhau nad ydi allyriadau'n effeithio ar ansawdd dwr o fewn safleoedd a warchodir.	**Dim yn derbyn** Nodir y sylw - Mewn cydymffurfiaeth a'r polisïau perthnasol o fewn y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd ynghyd ac arweiniad polisi cenedlaethol fe fydd yna ystyriaeth briodol yn cael ei roddi i ddynodiadau amgylcheddol sydd gerllaw'r safle. . **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1634	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C16 - Bae Hirael, Bangor	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Treborth, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

2) Amlwch

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
824	Cyngor Tref Amlwch (Mrs	POLISI CYF1, C28 -	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor yn teimlo y dylai bod opsiwr ar yr ardal C28 - diwydiant a thai - cartrefi cyntaf	**Derbyn yn rhannol** - Mae Polisi CYF4 yn hyrwyddo defnyddiau amgen ar safleoedd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	M Hughes) [1266]	Cyn tir Shell, Amlwch			cyflogaeth pan fo yna gyfiawnhad i wneud hynny wedi ei dderbyn. Yn anochel, wrth ystyried unrhyw ddefnydd amgen fe fyddai rhaid rhoi ystyriaeth i'r polisïau a gynhwysir o fewn y cynllun yn ei gyfanrwydd, hynny yw'r polisïau sydd yn berthnasol ymwneud hefo'r defnyddiau dan sylw. Ni chredir fod yna dystiolaeth rymus wedi ei gyflwyno sydd yn golygu'r angen i ddiwygio'r Cynllun. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
1649	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C28 - Cyn tir Shell, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1650	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C29 - Stad Ddiwydian nol Llwyn Onn, Amlwch	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar y bibell.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1651	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C29 - Stad Ddiwydian nol Llwyn Onn, Amlwch	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Amlwch yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

3) Caergybi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1283	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Caergybi	Gwrthwynebu	Mae Cae Glas yn cael ei ddangos fel safle cyflogaeth ond mae'r safle llawn bywyd gwyllt a hefo tueddiad i lifo. Ddylai'r safle cael ei warchod rhag datblygiad economaidd/diwydiannol.	**Dim yn derbyn –** Nid oed yna unrhyw ddynodiad bywyd gwyllt ar y safle ac nid yw'r safle wedi ei leoli o fewn parth llifogydd. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					Dim Newid
1626	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Caergybi	Cefnogi	Mae prif gyflenwadau dŵr 90mm a 125mm yn croesi'r safle ar hyd y ffiniau gorllewinol a dwyreiniol, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1627	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1686	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C11 - Parc Cybi, Holyhead	Cefnogi	* Mae prif garthffos pwmpio llif at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Tŷ Mawr tu mewn i'r safle a bydd angen asesiad i weld a fydd modd ymdopi efo'r holl lif o'r safle hwn ynte a fydd angen gwella mwy ar yr orsaf hon er mwyn gallu symud ymlaen efo'r cyfan o'r datblygiad arfaethedig. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	
1628	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C12 - Stad Ddiwydian nol Penrhos, Caergybi	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1652	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiw m, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1653	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C30 - Tir Alwminiw m, Caergybi	Cefnogi	Mae'r safle'n agos at Waith Trin Dŵr Caergybi, a gallai hynny achosi niwsans efo arogl, pryfed a sŵn i unrhyw ddatblygiad sy'n agos at y gwaith hwnnw. Felly efallai bydd eich awdurdod yn dymuno ystyried cael parth rhagod rhwng y gwaith ac unrhyw safle datblygu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				hon.	
1654	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1655	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1689	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C31 - Cyn safle Eaton Electrical, Caergybi	Gwrthwynebu	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	**Dim Newid**
1656	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle. 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990.	**Nodi’r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1657	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi’r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1690	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C32 - Safle Kingsland, Caergybi	Cefnogi	* Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i’r materion a godwyd. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990	
829	Robert Llewelyn Jones [3058]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	Rwy'n gwrthwynebu fod Ardal Gadwraeth sy'n cynnwys nifer o fwynderau preswyl yn cael ei dangos fel tir sydd wedi'i glustnodi ar gyfer defnydd busnes. Mae'r ardal wedi'i chynnwys yn y CCA ar gyfer Traeth Caergybi ac mewn prydles gan y Cyngor Sir. Dangos yn glir ar y map cyfyngiadau nad yw'r ardal hon ar gyfer ehangu cyfleusterau'r porthladd a bod yn rhaid ei chadw fel llecyn agored i'r cyhoedd.	**Dim yn derbyn -** Mae safle Porthladd Caergybi wedi ei warchod fel safle cyflogaeth wrth gefn a hynny'n benodol gan ei fod wedi ei adnabod fel safle Parth Menter gan Lywodraeth Cymru i gyfrannu tuag at amcanion Rhaglen Ynys Ynni. Fel nodwyd yn y Polisi fe fyddai rhaid derbyn cyfiawnhad o'r angen i'w datblygu ar gyfer cyfleon gyflogaeth o fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8. Nid yw dynodi'r tir yn gwahardd unrhyw gynlluniau a allai fod yn gysylltiedig hefo wneud gwelliannau i'r Porthladd. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1286	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Gwrthwynebu	Ddylai'r ardal Traeth Newry cael ei dynnu allan o'r safle cyflogaeth.	**Dim yn derbyn -** Mae safle Porthladd Caergybi wedi ei warchod fel safle cyflogaeth wrth gefn a hynny'n benodol gan ei fod wedi ei adnabod fel safle Parth Menter gan Lywodraeth Cymru i gyfrannu tuag at amcanion Rhaglen Ynys Ynni **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1382	Conygar StenalineLtd [3304]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi,	Gwrthwynebu	Mae cynnwys ardal y porthladd fel "safle wrth gefn" Rhaglen Ynys Ynni o fewn Polisi CYF1 yn cyfyngu'n ormodol ac yn niweidiol i ddatblygiad a hyfywdra hirdymor y porthladd.	**Dim yn derbyn –** Mae safle Porthladd Caergybi wedi ei warchod fel safle cyfogaeth wrth gefn a hynny'n benodol gan ei fod wedi ei adnabod fel safle Parth Menter gan Lywodraeth Cymru i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
		Caergybi		Mae yna ddiffygion sylfaenol yn y polisi hwn, ac mae wedi'i gynllunio heb ddealltwriaeth o'r heriau a'r cyfleoedd y mae'r porthladd yn eu gwynebu dros gyfnod y cynllun. Mae Polisi CYF1 yn groes i amcanion Polisi CYF7 a'r rôl y mae'r porthladd yn ei chwarae yn adfywiad y dref ac wrth hyrwyddo twristiaeth. Mae tir amgen digonol yng Nghaergybi wedi'i neilltuo ar gyfer defnyddiau cyflogaeth (200+ ha) i gefnogi peidio cynnwys y porthladd yn y polisi hwn. Cynnig newid Polisi CYF1 - dileu unrhyw gyfeiriad at Borthladd Caergybi fel "safle wrth gefn" (C35wg) er dibenion Rhaglen Ynys Ynni Môn.	gyfrannu tuag at amcanion Rhaglen Ynys Ynni. Fel nodwyd yn y Polisi fe fyddai rhaid derbyn cyfiawnhad o'r angen i'w datblygu ar gyfer cyfloen cyflogaetho fewn dosbarth defnydd B1, B2 neu B8. Nid yw dynodi'r tir yn gwahardd unrhyw gynlluniau a allai fod yn gysylltiedig hefo wneud gwelliannau i'r Porthladd. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1662	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C35 - Porthladd Caergybi, Caergybi	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd y datblygiad ar y safle, a bydd angen mesurau i amddiffyn yr asedau hynny. Mae nifer o Orsafoedd Pwmpio Carthffosiaeth yn yr ardal, ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi eu capasiti, gan ddibynnu ar y lleoliad a'r math o ddatblygiad fydd yn cael ei fwriadu. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Caergybi'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

4) Llangefni

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1629	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C13 - Stad Ddiwydian nol Bryn Cefni, Llangefni	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae rhwydwaith helaeth o garthffosydd yn yr ardal hon, a lle mae carthffosydd yn croesi safleoedd datblygu posibl bydd hynny'n cyfyngu ar ddwysedd datblygu'r safle, a bydd angen mesurau amddiffyn mewn perthynas â'r asedau hyn. Mae Prif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni yn yr ardal yma ac efallai bydd angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, efo hynny'n dibynnu ar leoliad a math y datblygiad arfaethedig. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1053	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.	**Dim yn derbyn –** Roedd tiroedd amaethyddol aml bwrpas yn un o nifer o ystyriaethau wrth asesu'r safleoedd posib ar gyfer dibenion cyflogaeth yn unol â phara 4.10.1 o Bolisi Cynllunio Cymru. Yn unol â'r strategaeth ofodol ac yr asesiad o allu'r safleoedd i ddod yn eu blaen ni ystyriwyd fod yna safle arall addas o fewn Llangefni. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1402	Bob Parry & Co Ltd [3342]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o	Gwrthwynebu	Cynnwys safle Dafarn Newydd fel dewis amgen i safle Fferm Lledwigan. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynnig datblygiad cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad	**Dim yn derbyn –** Mae'r Arolwg Tir Cyflogaeth yn adnabod yr angem ar gyfer prif safle cyflogaeth yn Llangefni. Mae'r dynodiad yma'n adlewyrchu'r dynodiad a gafodd ei gynnwys o fewn y Cynllun

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
		fferm Lledwigan, Llangefni		priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLl o gymharu â safle C14 yn Lledwigan.	Datblygu Unedol (a stopiwyd yn 2005). Fe aseswyd opsiynau a lleoliadau eraill posib fodd bynnag fe ddaeth i'r casgliad fod safle Fferm Lledwigan yn fwy addas yn sgil eu hygyrchedd i'r A55. Mae dynodi'r safle yn cyd-fynd hefo strategaeth dosbarthu'r Cynllun gan fod Llangefni yn cael ei hadnabod fel Canolfan wasanaethol. Ymhellach fe nodir fod y safle wedi ei hadnabod fel Parth Menter gan Lywodraeth Cymru fel ymgair i wireddu amcanion Rhaglen Ynys Ynni. Mae'r dynodiad Parth Menter yn arwydd o ymrwymiad cenedlaethol a lleol i ddatblygu'r safle ar gyfer dibenion cyflogaeth. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1630	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.	
1631	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1687	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C14 - Tir i'r gogledd o fferm Lledwigan, Llangefni	Cefnogi	* Mae prif garthffos llif dŵr budr wedi'i bwmpio at i fyny yn croesi'r safle a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1054	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Gwrthwynebu	Gallai'r dyraniadau tir olygu colli tua 40 hectar o'r Tir Gorau a Mwyaf Hyblyg am byth. Mae mwyafrif y tir wedi'i gynnwys yn nyraniadau TRA1, C14 a C15 a phrin yw'r dystiolaeth yn y cynllun i ddangos bod paragraff 4.10 wedi cael ei ystyried o gwbl wrth ddyrannu'r safleoedd hyn ar gyfer datblygu.	**Dim yn derbyn –** Roedd tiroedd amaethyddol aml bwrpas yn un o nifer o ystyriaethau wrth asesu'r safleoedd posib ar gyfer dibenion cyflogaeth yn unol â phara 4.10.1 o Bolisi Cynllunio Cymru. Yn unol â'r strategaeth ofodol ac yr asesiad o allu'r safleoedd i ddod yn eu blaen ni ystyriwyd fod yna safle arall addas o fewn Llangefni. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1632	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae prif gyflenwad dŵr 400mm yn croesi'r safle hwn, fydd yn cyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1633	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C15 - Tir yr Hufenfa, Llangefni	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llangefni'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1688	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi	POLISI CYF1, C15 - Tir yr	Cefnogi	* Mae'r safle'n gyfagos at brif garthffos pwmpio llif at i fyny a Phrif Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Llangefni. Byddai angen carthffosydd oddi ar y safle, i gysylltu efo'r pwynt digonol	**Nodi'r sylw cefnogol**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	Griffiths) [2680]	Hufenfa, Llangefni		agosaf ar y rhwydwaith carthffosiaeth. Maemodd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau). Efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Argymhelliad** **Dim Newid**
999	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Tan y Capel, Llangefni. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle yn addas ar gyfer defnyddiau cyflogaeth ac y dylid ei gynnwys i'w ddyrannu yn y CDLl ar y Cyd. Mae'r safle yn hygyrch, ar gael, ac mae modd ei ddatblygu, a gallai helpu Ynys Môn/Gwynedd i gwrdd â'u gofynion am dir cyflogaeth trwy gydol cyfnod y cynllun. Ystyrir felly bod y safle'n briodol i'w ddatblygu oherwydd ei leoliad hynod o gynaliadwy yn Llangefni, sy'n cael ei hadnabod fel ardal flaenoriaeth i'w datblygu yn y CDLl ar y Cyd.	**Dim yn derbyn –** Mae'r sylw yn gofyn am gael cynnwys y safle fel dynodiad cyflogaeth o fewn y Cynllun. Mae'r Astudiaeth Tir Cyflogaeth gynhwysfawr a gynhaliwyd yn adnabod yr angen ar gyfer tiroedd cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun ac mewn canlyniad mae'r Cynllun yn darparu ar gyfer yr angen hynny. Ni chyflwynwyd unrhyw wybodaeth yn nodi fod yr angen tu hwnt i'r hyn a adnabyddir. Ymhellach ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth i gefnogi cynnwys y safle dan sylw yn lle un o'r safleoedd eraill sydd wedi ei ddynodi ar gyfer dibenion cyflogaeth. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1002	Owen Devenport Ltd (Mr Berwyn Owen) [2755]	Map 4 - Llangefni	Gwrthwynebu	Tir yn Dafarn Newydd, Llangefni. Mae'r safle amgen arfaethedig ar gyfer cyflogaeth yn Llangefni yn gynnig datblygu cynaliadwy. Mae'r safle a awgrymir yn Dafarn Newydd yn ychwanegiad priodol i'r anheddle, a byddai'n perfformio'n well yn erbyn meini prawf y CDLl o gymharu â safle C14 yn Fferm Lledwigan.	**Dim yn derbyn -** Mae'r Arolwg Tir Cyflogaeth yn adnabod yr angen ar gyfer prif safle cyflogaeth yn Llangefni. Mae'r dynodiad yma'n adlewyrchu'r dynodiad a gafodd ei gynnwys o fewn y Cynllun Datblygu Unedol (a stopiwyd yn 2005). Fe aseswyd opsiynau a lleoliadau eraill posib fodd bynnag fe ddaeth i'r casgliad fod safle Fferm Lledwigan yn fwy addas yn sgil eu hygyrchedd i'r A55. Mae dynodi'r safle yn cyd-fynd hefo strategaeth dosbarthu'r Cynllun gan fod Llangefni yn cael ei hadnabod fel Canolfan wasanaethol. Ymhellach fe nodir fod y safle wedi ei hadnabod fel parth menter gan Lywodraeth Cymru fel ymgais i wireddu amcanion Rhaglen Ynys Ynni. Mae'r dynodiad Parth Menter yn arwydd do ymrwymiad cenedlaethol a lleol i ddatblygu'r safle ar gyfer dibenion cyflogaeth. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

5) Blaenau Ffestiniog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1636	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths)	POLISI CYF1, C18 - Safle Tanygrisiau	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	[2680]	, Blaenau Ffestiniog		Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Blaenau Ffestiniog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Dim Newid**
433	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	CYF1, C18 TANYGRISIAU BLAENAU FFESTINIOG	Cefnogi	Ar fap y cynigion mae Cyngor Tref Ffestiniog yn cefnogi dynodiad ar dir o gwmpas Rehau fel parth i'w ddatblygu ar gyfer diwydiant. Mae angen lle i alluogi busnes i ehangu.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

6) Caernarfon

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1617	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydian nol Cibyn, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae carthffos dŵr wyneb yn croesi rhan o'r safle, a gallai hynny gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1618	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C5 - Stad Ddiwydian nol Cibyn,	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
		Caernarfon			**Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
799	First Investments Ltd [3091]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae FIL yn gwrthwynebu i eiriad presennol y polisi hwn fydd yn golygu na fyddir yn hyrwyddo buddsoddiad na gwelliannau i ofod cyflogaeth presennol ond yn hytrach bydd yn arwain at gadw pethau fel y maent yn Stâd Ddiwydiannol Melin Peblig sydd â gofod llawr oedrannus, ac mewn rhai lleoliadau yno mae gofod llawr cyflogaeth nas defnyddir gyda chyfran helaeth o lefydd gwag. Yn lle hynny, dylai'r polisi hyrwyddo buddsoddiad yn y stoc cyflogaeth presennol ac fel bo'r angen, hyrwyddo defnyddiau amgen ar safle Peblig fyddai'n gallu darparu buddsoddiad a gwelliannau i ansawdd cyffredinol y gofod llawr cyflogaeth. Mae FIL yn gwneud cais i ddiwygio'r polisi i gynnwys y newidiadau a ganlyn: * Cydnabod materion hyfywdra a mannau gwag o ran y safle hwn a chefnogi ailddatblygu safleoedd sy'n bodoli sydd angen buddsoddiad; * Hyrwyddo defnyddiau amgen ble y gallent gefnogi'r fath ailddatblygiadau/buddsoddiadau yn safle Peblig drwy gyswllt posib â Pholisi Drafft CYF 4 diwygiedig; * Diddymu'r dull hierarchaeth o ddyraniadau cyflogaeth, yn enwedig wrth ystyried y gwahaniaethau mewn diffiniadau rhwng y Sail Dystiolaeth a'r Polisi Drafft.	**Derbyn yn rhannol** - Mae Polisi CYF4 yn hyrwyddo defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth pan fo yna gyfiawnhad i wneud hynny wedi ei dderbyn. Yn anochel, wrth ystyried unrhyw ddefnydd amgen fe fyddai rhaid rhoi ystyriaeth i'r polisïau a gynhwysir o fewn y cynllun yn ei gyfanrwydd, hynny yw'r polisïau sydd yn berthnasol ymwneud hefo'r defnyddiau dan sylw. Ni chredir fod yna dystiolaeth rymus wedi ei gyflwyno sydd yn golygu'r angen i ddiwygio'r Cynllun. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
1637	Dwr Cymru Welsh Water	POLISI CYF1, C19 -	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	(Mr Dewi Griffiths) [2680]	Peblig, Caernarfon		Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle hwn, a gallai gyfyngu ar ddwysedd datblygiad y safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1638	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C19 - Peblig, Caernarfon	Gwrthwynebu	Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

7) Porthmadog

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1086	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmado	Gwrthwynebu	Mae'r safle cyfan ym mharth llifogydd C1. Fodd bynnag, mae gwaith modelu llifogydd yn awgrymu mai risg isel sydd i'r safle mewn gwirionedd, oherwydd yr amddiffynfeydd rhag llifogydd yn yr ardal. Byddai ANC yn disgwyl i unrhyw gais cynllunio fod ag Asesiad Canlyniad Llifogydd i'w gefnogi, i	**Dim yn derbyn –** Mae rhan helaeth o'r tir sydd yn destun y warchodaeth wedi cael ei ddatblygu'n barod. Mae yna Asesiad o Ganlyniad llifogydd Strategol Cam 2 wedi cael ei gynnal gan Ymgynghoriaeth Gwynedd ar gyfer Parc Busnes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	Wales (Ymgynghoriadau Cynllunio) [1521]	g		sicrhau bod datblygiad yn cael ei ddiogelu'n ddigonol	Porthmadog sydd yn dangos fod y bygythiad llifogydd yn fychan yn yr ardal yma. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1623	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C8 - Parc Busnes, Porthmadog	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu efo'r rhwydwaith carthffosydd cyhoeddus. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Adrannau 98-101 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Porthmadog yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

8) Pwllheli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
105	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae safle C6 o fewn parth llifogydd C1 NCT15: Mapiau Cyngor Datblygu. Nid yw'r risg llifogydd wedi'i asesu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Efallai bod perygl llifogydd oherwydd torri amddiffynfeydd (twyni tywod) ar hyd y ffin ddwyreiniol a phosibilrwydd o ddŵr llifogydd yn cael ar y safle dros wal y cei i'r gorllewin o'r safle.	**Dim yn derbyn –** mae rhan helaeth o'r tir sydd yn destun y warchodaeth wedi cael ei ddatblygu'n barod. Mae defnydd cyflogaeth yn ôl NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd yn cael ei ystyried fel datblygiad sy'n 'llai agored i niwed'. Yn unol â NCT dylid ystyried ceisiadau datblygu mewn Parth Llifogydd C1 a C2 mewn achosion ble bo modd profi bod datblygiad yn cyfrannu tuag at amcanion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				Bydd angen un ai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.	cyflogaeth allweddol sydd yn cael eu cefnogi gan yr awdurdod Lleol a phartneriaid eraill er mwyn cynnal anheddiad neu ranbarth. Fe fyddai rhaid i unrhyw ddarpar gais cynllunio ar y safle gydymffurfio gyda gofynion a amlinellir yn NCT15 ynghyd a chael ei gefnogi gan Asesiad o Ganlyniad Llifogydd cynhwysfawr. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1082	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C1 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.	**Dim yn derbyn –** Mae rhan helaeth o'r tir sydd yn destun y warchodaeth wedi cael ei ddatblygu'n barod. Mae defnydd cyflogaeth yn ol NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd yn cael ei ystyriaed fel datblygiad sy'n 'llai agored i niwed'. Yn unol a NCT dylid ystyried ceisiadau datblygu mewn Parth Llifogydd C1 a C2 mewn achosion ble bo modd profi bod datblygiadyn cyfrannu tuag at amcanion cyflogaeth allweddol sydd yn cael eu cefnogi gan yr awdurdod Lleol a phartneriaid eraill er mwyn cynnal anheddiad neu ranbarth. Fe fyddai rhaid i unrhyw ddarpar cais cynllunio ar y safle gydymffurfio gyda gofynion a amlinellir yn NCT15 ynghyd a chael ei gefnogi gan Asesiad o Ganlyniad Llifogydd cynhwysfawr. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1619	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodir sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1620	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C6 - Adwy'r Hafan, Pwllheli	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Pwllheli'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodir sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

13) Gaerwen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1658	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydian nol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod prif gyflenwad dŵr yn croesi'r safle a bydd angen mesurau amddiffyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar y bibell, a gallai hynny effeithio ar ddwysedd y datblygiad mae modd ei gael ar y safle. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i’r materion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrolig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	a godwyd. **Dim Newid**
1659	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydian nol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1691	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C33 - Stad Ddiwydian nol	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny,	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
		Gaerwen, Gaerwen		neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrolig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1663	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydiannol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Efallai bydd angen cael prif gyflenwad cŵr tu allan i'r safle hwn i'w wasanaethu. Bydd modd cael hynny trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau dŵr trwy Adrannau 41 - 44 Deddf y Diwydiant Dŵr 1991. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrolig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1664	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydian nol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth allai'r galw yno fod. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i’r materion a godwyd. **Dim Newid**
1692	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C36 - Estyniad i Stad Ddiwydian nol Gaerwen, Gaerwen	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrolig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i’r materion a godwyd. **Dim Newid**
1180	Cyngor Cymuned Llanfihangel Esc (Alun	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia	Gwrthwynebu	Pryderon ynglyn gor-ddatblygu y stad ddiwydiannol bresennol. Mae creu safle cyflogaeth (C38) yn hollol anaddas yn y pentref am nifer o resymau fel, effaith ar drafnidiaeth, dŵr wyneb, carthffosiaeth ac effaith weledol. Mae yna safle	**Dim yn derbyn -** Bellach mae’r safle dan sylw wedi derbyn caniatâd cynllunio a chan hynny mae yna fwriad cadarn i ddatblygu’r safle.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	Foulkes) [3121]	eth Menai		gyflogaeth enfawr yng Ngaerwen yn barod sydd dros harner maint y pentref hefo nifer o unedau/safleoedd yn wag.	**Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1287	Mon a Gwynedd Friends of the Earth (Mr Richard Mills) [2937]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Gwrthwynebu	Ddylai hwn barhau i fod yn fferm, yn ddelfrydol fel adnodd addysg/arddangosiad.	**Dim yn derbyn -** Bellach mae'r safle dan sylw wedi derbyn caniatâd cynllunio a chan hynny mae yna fwriad cadarn i ddatblygu'r safle. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1666	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1667	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia eth Menai	Gwrthwynebu	Mae'r dyraniadau cyflogaeth arfaethedig yn y Gaerwen yn arwynebedd sylweddol o dir ar gyfer datblygiad, ac ar hyn o bryd does dim gwybodaeth bendant beth fydd y galw yno. Mae'n hanfodol ein bod ni'n deall beth fydd y galw yma er mwyn gallu asesu a fydd Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Gaerwen yn gallu ateb y gofynion domestig o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1694	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths)	POLISI CYF1, C38 - Parc Gwyddonia	Gwrthwynebu	* Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
	[2680]	eth Menai		ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Bydd angen asesiad modelu hydrolig i benderfynu lle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus, a byddai disgwyl i ddarpar ddatblygwyr dalu am y gwaith ymchwilio yn ystod y cyfnodau o gynllunio ymlaen llaw. Byddai angen carthffosydd tu allan i'r safle, i gysylltu rhannau o'r safle efo'r rhwydwaith carthffosydd. Mae modd darparu'r rhain trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

21) Bethesda

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1635	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C17 - Felin Fawr, Bethesda	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tregarth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r ffigwr twf arfaethedig a ddyrannwyd i'r dalgylch yma.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

23) Llanberis

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1641	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C21 - Glynrhonwy, Llanberis	Cefnogi	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gorsaf Pwmpio Carthffosiaeth Glyn Rhonwy yn yr ardal hon a gall fod angen gwneud asesiad i weld beth ydi ei chapasiti, gan ddibynnu ar y math o ddatblygiad fydd dan sylw. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Llanberis yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

25) Nefyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1645	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C25 - Stad Ddiwydiannol Nefyn, Nefyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae llifogydd wedi digwydd ar rai adegau yn y system garthffosiaeth gyhoeddus, fydd efallai angen eu hateb cyn gallu symud ymlaen i ddatblygu yma. Gall datblygwyr posibl naill ai aros i DCWW gael ateb i'r llifogydd, yn amodol ar fod ein rheoleiddiwr ni, Ofwat, yn cymeradwyo ariannu hynny, neu symud ymlaen efo'r gwelliannau trwy ddefnyddio'r drefn ar gyfer gofyn am ddarpariaethau carthffosiaeth trwy Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 neu Adran 106 Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Morfa Nefyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

26) Penrhyndeudraeth

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1621	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae'r rhwydwaith dŵr lleol tu mewn i'r stad ddiwydiannol bresennol yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae gorsaf pwmpio carthffosiaeth tu mewn i'r safle a gallai fod angen gwneud asesiad o'r orsaf hon i weld a fyddai modd derbyn y llif o'r safle ynte a fyddai angen gwelliannau pellach i'r orsaf cyn symud ymlaen efo'r datblygiad. Os na fydd y seilwaith carthffosiaeth bresennol yn ddigon ar gyfer y lefel arfaethedig o dwf, bydd modd cael darpariaeth isadeiledd carthffosiaeth trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1622	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C7 - Parc Busnes, Penrhyndeudraeth	Cefnogi	Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
1284	Duncan Teed [289]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	1) Ail-ddosbarthu'r hen ysbyty o ddefnydd B1 i ddefnydd C3 a C2. 2) Cywiro'r camgymeriad ynglŷn â'r arwynebedd tir yn CYF1 a thablau eraill (1.6ha nid 16 ha) - Cyn ysbyty GIG yw'r adeilad (C2, ac yn rhestredig Gradd 2) - Newidiodd y Cynllun Adnau'r dosbarth defnydd i B1 - Wedi archwilio defnydd B1 ac nid yw'r adeiladau'n strwythurol addas i'w trosi'n ddefnydd B1, ac yn Rhestredig	**Derbyn yn rhannol** – Bydd angen diwygio'r polisi er mwyn cynnwys yr arwynebedd tir cywir. Mae'r Arolwg tir cyflogaeth wedi adnabod yr angen ar gyfer y safle ar gyfer defnydd cyflogaeth a chan hynny fe fwriedir parhau hefo'r warchodaeth. **Argymhelliad** – Er mwyn cywirdeb bydd angen

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				Gradd 2. - Dim galw am ychwaneg o unedau busnes (unedau gwag ym Mhenrhyndeudraeth a Blaenau Ffestiniog).Ni fyddai newid i B1 yn hyfyw yn fasnachol - Mae angen datblygu'r adeilad i rwystro dirywiad - mae'r adeiladwr yn cynghori trosi'r adeilad yn fflatiau. - Mynediad da i'r A496 a meysydd parcio wedi'u hwynebu â tharmac. - Yr ochr ddwyreiniol (0.8ha) heb ei datblygu a gellid ei datblygu ar gyfer tai neu gyflogaeth (gwesty, canolfan arddio ac ati).	diwygio arwynebedd y safle ar y tabl perthnasol ym Mholisi CYF1. **Newid Ffocus: NF47**
1442	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynghoria dau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhynde udraeth	Gwrthwynebu	Mae rhan o'r safle du mewn i Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig Ysbyty Bron y Garth. Byddwn yn awgrymu bod briff dylunio yn cael ei baratoi i dywys datblygiad ar safle'r hen Ysbyty Bron y Garth.	**Dim yn derbyn** **Nodir y sylw** – Fe fydd ystyriaeth yn cael ei roi i Safle o Diddordeb Gwyddonol Arbennig pan gyflwynir cais cynllunio. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1642	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C22 - Cyn safle Ysbyty Bron y Garth, Penrhynde udraeth	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth cyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				ardal ddatblygu hon.	
1083	Cyfoeth Naturiol Cymru / Natural Resource Wales (Ymgynhoriadau Cynllunio) [1521]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	Mae'r tir ym mharth llifogydd C2 TAN 15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai datblygu'r tir yma ar gyfer cyflogaeth yn groes i gyfarwyddyd polisi cenedlaethol TAN 15. Mae ANC o'r farn na chafodd risg llifogydd y safle yma ei asesu'n ddigonol. Mae ANC yn argymell paratoi Asesiad Strategol Canlyniad Llifogydd cam 2 neu gam 3 a gyrru hwnnw i ANC i asesu ymhellach, er mwyn dangos y byddai datblygu'r safle yma ar gyfer cyflogaeth yn cydymffurfio efo gofynion TAN15 neu nad ydi datblygiad sy'n dod ymlaen o dan y dyraniad yma'n cynnwys codi unrhyw unedau cyflogaeth newydd tu mewn i'r safle.	**Dim yn derbyn –** Mae rhan helaeth o'r tir sydd yn destun y warchodaeth wedi cael ei ddatblygu'n barod. Mae defnydd cyflogaeth yn ol NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd yn cael ei ystyriaed fel datblygiad sy'n 'llai agored i niwed'. Yn unol a NCT dylid ystyried ceisiadau datblygu mewn Parth Llifogydd C1 a C2 mewn achosion ble bo modd profi bod datblygiadyn cyfrannu tuag at amcanion cyflogaeth allweddol sydd yn cael eu cefnogi gan yr awdurdod Lleol a phartneriaid eraill er mwyn cynnal anheddiad neu ranbarth. Fe fyddai rhaid i unrhyw ddarpar cais cynllunio ar y safle gydymffurfio gyda gofynion a amlinellir yn NCT15 ynghyd a chael ei gefnogi gan Asesiad o Ganlyniad Llifogydd cynhwysfawr. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
106	Cyfoeth Naturiol Cymru (Mr Gareth Thomas) [2757]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth	Gwrthwynebu	C39: Mae Stad Ddiwydiannol Griffin, Penrhyndeudraeth ym mharth llifogydd C2 NCT15 Llywodraeth Cymru: Mapiau Cyngor Datblygu. Byddai lleoli uned gyflogaeth newydd ar y safle'n mynd yn groes i bolisi cenedlaethol NCT15. Yn ôl adran 9.3 yr Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd, nid yw'r un o'r dyraniadau yn syrthio y tu mewn i barthau C1 neu C2. Nid yw'r perygl llifogydd wedi'i asesu. Bydd angen un ai cam 2 /cam 3 Asesiad Strategol ar Ganlyniadau Llifogydd fydd yn dangos bod y safle yn	**Dim yn derbyn –** Mae rhan helaeth o'r tir sydd yn destun y warchodaeth wedi cael ei ddatblygu'n barod. Mae defnydd cyflogaeth yn ol NCT15: Datblygu a Pherygl Llifogydd yn cael ei ystyriaed fel datblygiad sy'n 'llai agored i niwed'. Yn unol a NCT dylid ystyried ceisiadau datblygu mewn Parth Llifogydd C1 a C2 mewn achosion ble bo modd

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
				cydymffurfio efo anghenion NCT15, neu nad fod unrhyw unedau cyflogaeth newydd i'w darparu o fewn y safle yma.	profi bod datblygiadyn cyfrannu tuag at amcanion cyflogaeth allweddol sydd yn cael eu cefnogi gan yr awdurdod Lleol a phartneriaid eraill er mwyn cynnal anheddiad neu ranbarth. Fe fyddai rhaid i unrhyw ddarpar cais cynllunio ar y safle gydymffurfio gyda gofynion a amlinellir yn NCT15 ynghyd a chael ei gefnogi gan Asesiad o Ganlyniad Llifogydd cynhwysfawr. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
1681	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C39 - Stad Ddiwydian nol Griffin, Penrhynde udraeth	Cefnogi	* Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. * Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r llif dŵr budr yn rhedeg i Orsaf Pwmpio Carthffosiaeth Penrhyndeudraeth ac efallai bydd angen gwneud asesiad o'r orsaf honno i weld a oes modd derbyn y llif ynte a fydd angen gwelliannau i'r orsaf bwmpio er mwyn galluogi datblygiad i fynd ymlaen. * Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Penrhyndeudraeth yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi’r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

27) Penygroes

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1643	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C23 - Stad Ddiwydiannol Penygroes, Penygroes, Gwynedd	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod nifer o garthffosydd yn croesi'r safle hwn. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased. Mae Penygroes yn cael ei gwasanaethu gan Waith Trin Dŵr Gwastraff Llanllyfni, sy'n gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
926	Mr Robert Jones [3107]	Map 27 - Penygroes, Gwynedd	Gwrthwynebu	Hoffem wrthwynebu'r ffin ddatblygu a gynigiwyd ar gyfer Canolfan Wasanaeth Leol Penygroes. Hoffem gynnig bod safle sydd gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol yn cael ei gynnwys o fewn ffin ddatblygu Penygroes. Felly, ystyrir y byddai cynnwys y safle tu mewn i ffin ddatblygu Penygroes, yn estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan groeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid. Hoffem weld ffin ddatblygu Penygroes yn cael ei hadolygu a'i newid i gynnwys y safle sydd gyferbyn â'r Ystâd Ddiwydiannol o fewn y ffin ddatblygu, fyddai'n ffurfio estyniad rhesymegol i'r ffin ddatblygu i ddarparu cymysg o ddatblygu masnachol, cymunedol a hamdden a all gynnwys gwasanaethau cymunedol megis gorsaf betrol a siop manwerthu, ynghyd â gwasanaethau hamdden megis canolfan groeso a gweithdai yn ymwneud â thwristiaid.	**Dim yn derbyn –** Nid yw'r Cynllun yn gwahardd defnyddiau sydd yn destun y gwrthwynebiad ar safleoedd addas sydd yn ymylu a'r ffin datblygu. O ran defnyddiau manwerthu ar y safle cyfeirir tuag at adran 10.3 o Bolisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 8, 2016) sydd yn nodi'r ystyriaethau yn gysylltiedig hefo asesu ceisiadau cynllunio ar gyfer defnyddiau manwerthu tu allan i ffiniau datblygu. Ymhellach fe gyfeirir tuag at Bolisi ISA2: Cyfleusterau Cymunedol sydd yn nodi'r ystyriaethau yn gysylltiedig â defnyddiau hamdden a chymunedol ar safleoedd addas wrth ymyl y ffin datblygu. Ni ystyrir gan hynny ei fod yn briodol diwygio'r Cynllun yn unol â'r gwrthwynebiad. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

28) Tywyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1624	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C9 - Stad Pendre, Tywyn	Cefnogi	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae Gwaith Trin Dŵr Gwastraff Tywyn yn gallu derbyn y llif dŵr budr o'r gofynion domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon.	**Nodi'r sylw cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

39) Y Ffôr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1385	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Rydym yn cefnogi C10 o gwmpas y modurdy (Tir Dolwar). Wrth nodi bod C27 sy'n 2.8ha o dir cyflogaeth (stad ddiwydiannol, yn rhannol yn y CDU, yn dal yn wag awgrymwn y dylid felly dynodi C10 gyda hyblygrwydd, ar gyfer un ai tai neu gyflogaeth, yn dibynnu ar flaenoriaethau ar y gweill a chynigion datblygu.	**Derbyn yn rhannol** - Mae Polisi CYF4 yn hyrwyddo defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth pan fo yna gyfiawnhad i wneud hynny wedi ei dderbyn. Yn anochel, wrth ystyried unrhyw ddefnydd amgen fe fyddai rhaid rhoi ystyriaeth i'r polisïau a gynhwysir o fewn y cynllun yn ei gyfanrwydd, hynny yw'r polisïau sydd yn berthnasol ymwneud hefo'r defnyddiau dan sylw. Ni chredir fod yna dystiolaeth rymus wedi ei gyflwyno sydd yn golygu'r angen i

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					ddiwygio'r Cynllun. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. **Newid Bychan: NB10**
1625	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C10 - Ger garej betrol, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr domestig yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1647	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydian nol Y Ffôr, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Mae ein rhwydwaith dŵr lleol ni'n ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Mae'r rhwydwaith carthffosiaeth gyhoeddus yn gallu derbyn y llif dŵr budr yn deillio o'r ardal ddatblygu hon. Mae angen i ddatblygwyr posibl fod yn ymwybodol bod carthffos yn croesi'r safle. O dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 mae gan Ddŵr Cymru Welsh Water hawliau i gael mynediad at ei gyfarpar gydol yr amser. Bydd angen mesurau amddiffyn ar gyfer yr asedau hyn, naill ai ar ffurf hawddfraint dros led benodol o dir neu efallai gael gwyriad ar yr ased.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					Dim Newid
1648	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C27 - Stad Ddiwydian nol Y Ffôr, Y Ffôr	Gwrthwynebu	Byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff y Ffôr, a'u hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

53) Llangristiolus

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1014	Watkin Jones (Mr Stuart Hardy) [3159]	Map 53 - Llangristiol us	Gwrthwynebu	Tir ger Llanfawr Newydd. Mae'r wybodaeth uchod, sy'n cynnwys arfarniad cynaladwyedd cynhwysfawr o'r safle, yn dangos bod y safle'n un strategol bwysig ym Môn a dylid ei ddyrannu ar gyfer ystod o ddefnyddiau (diwydiannol ysgafn / masnachol / defnyddiau cymysg / hamdden) y gellir eu datblygu yn ystod cyfnod y cynllun. Yn gryno, mae mynediad rhagorol i'r safle; gallai fod yn ffactor fyddai'n hwyluso cychwyn datblygiad ar safle'r orsaf wasanaeth gerllaw, byddai'n ei wneud yn fwy deniadol i fuddsoddwyr a byddai'n darparu synergedd rhwng cyflogaeth a datblygiadau defnydd cymysg.	**Dim yn derbyn –** Mae'r sylw yn gofyn am gael cynnwys y safle fel dynodiad cyflogaeth o fewn y Cynllun. Mae'r Astudiaeth Tir Cyflogaeth gynhwysfawr a gynhaliwyd yn adnabod yr angen ar gyfer tiroedd cyflogaeth yn ystod oes y Cynllun ac mewn canlyniad mae'r Cynllun yn darparu ar gyfer yr angen hynny. Ni chyflwynwyd unrhyw wybodaeth yn nodi fod yr angen tu hwnt i'r hyn a adnabyddir. Ymhellach ni chyflwynwyd unrhyw dystiolaeth i gefnogi cynnwys y safle dan sylw yn lle un o'r safleoedd eraill sydd wedi ei ddynodi ar

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					gyfer dibenion cyflogaeth. **Argymhelliad** - Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

II) Ferrodo

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
1404	Barton Willmore (Mr Mark Roberts) [1645]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Dim ond yn nodi ehangder cyn safle Friction Dynamex yn rhannol fel un sydd wedi'i ddyrannu ac yn amodol i gefnogaeth polisi ar gyfer datblygiad. Felly, mae'r dyraniad hwn wedi'i ddiffinio'n artiffisial ac anghywir, ac nid yw'n adlewyrchu ehangder y tir a ddatblygwyd eisoes ar y safle. Mae angen i'r cynllun ddarparu dull mwy hyblyg, ymatebol a phragmatig o ailddatblygu'r safle hwn. Er ei fod yn briodol o bosib ar gyfer datblygiadau B2, mae'r safle yn annhebygol o sicrhau'r fath ddatblygiad fel deilydd unigol. Byddai glynu at y math hwn o bolisi yn golygu na fyddai'n debygol i'r safle hwn gael ei ddatblygu ar gyfer defnyddiau B2. Dylid dileu'r safle o Bolisïau PS10 a CYF1 a'i nodi fel safle datblygu adfywio / defnydd cymysg penodol. Dylid cyfeirio at y rhagdybiaeth o blaid datblygu gynaliadwy.	**Derbyn yn rhannol** - Mae Polisi CYF4 yn hyrwyddo defnyddiau amgen ar safleoedd cyflogaeth pan fo yna gyfiawnhad i wneud hynny wedi ei dderbyn. Yn anochel, wrth ystyried unrhyw ddefnydd amgen fe fyddai rhaid rhoi ystyriaeth i'r polisïau a gynhwysir o fewn y cynllun yn ei gyfanrwydd, hynny yw'r polisïau sydd yn berthnasol ymwneud hefo'r defnyddiau dan sylw. Ymhellach fe fwriedir diwygio'r map gwarchod tir cyflogaeth er mwyn cyd-fynd a'r safle cyflogaeth flaenorol. Ni fydd y diwygiad yma yn cydymffurfio ac ehangder y safle a oedd yn destun y gwrthwynebiad. **Argymhelliad** Cynigir fod yna eirfa newydd yn cael ei gynnwys yn y paragraffau eglurhad i'r polisi CYF4 a fydd yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Argymhellion
					cyfeirio tuag at y Canllaw Cynllunio Atodol a fwriedir ei baratoi yn berthnasol i newid defnydd ar safleoedd cyflogaeth. Ymhellach fe fydd y map o'r warchodaeth yn cael ei ddiwygio er mwyn cywirdeb. **Newid â Ffocws: NF132**
1639	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Fe ddylai ein rhwydwaith dŵr lleol ni fod yn ddigon ar gyfer y gofynion dŵr domestig, i wasanaethu'r ardal ddatblygu hon. Byddai angen hyd helaeth o garthffosydd oddi ar y safle i gysylltu efo'r system garthffosiaeth gyhoeddus. Lle nad oes cyfleusterau carthffosiaeth gyhoeddus ar gael, mae darpariaethau 'Cylchlythyr 10/99 Gofynion Cynllunio mewn perthynas â Defnyddio Systemau Carthffosiaeth heb Brif Gyflenwad a Chynnwys Tanciau Septig mewn Datblygiadau Newydd' yn gweithredu ac mae angen ymgynghori efo Asiantaeth yr Amgylchedd. Mae modd darparu carthffosydd ar gyfer y safle datblygu posibl trwy'r drefn o ofyn am garthffosydd dan Ddeddf y Diwydiant Dŵr 1991 (efo newidiadau).	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**
1640	Dwr Cymru Welsh Water (Mr Dewi Griffiths) [2680]	POLISI CYF1, C20 - Cyn safle Friction Dynamex, Caernarfon	Gwrthwynebu	Pe byddai'n cael ei gysylltu efo'r rhwydwaith garthffosydd cyhoeddus, byddai'r twf arfaethedig sy'n cael ei hyrwyddo ar gyfer yr anheddiad yma'n golygu bod angen gwelliannau yng Ngwaith Trin Dŵr Gwastraff Caernarfon. Byddai angen eu hariannu trwy ein Cynllun Rheoli Asedau neu efallai'n gynharach na hynny trwy gyfraniadau datblygwr.	**Nodir y sylw.** Fe fydd y pwyntiau a godwyd yn derbyn ystyriaeth bellach adeg cyflwyno cais cynllunio, drwy gysylltiad hefo DCWW. **Argymhelliad** Nid oes angen newid mewn ymateb i'r materion a godwyd. **Dim Newid**

Yr Economi Ymwelwyr

Cefndir a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
294	Cyfeillion LLyn (Mrs Sian Parri) [2871]	7.3.46	Gwrthwynebu	Dylid nodi'n glir fod gwrthdaro rhwng hybu twristiaeth yn y modd traddodiadol a gwarchod yr iaith Gymraeg.	**Dim yn derbyn** Ni ddylid darllen y cynllun ar ei ben ei hun. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei siapio gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, a chynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
191	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	7.3.47	Cefnogi	Daw twristiaeth sy'n gysylltiedig â meysydd carafanau a gwersyllfeydd â swm sylweddol o arian i ardaloedd Môn a Gwynedd. Arian 'newydd' yw hwn a chwistrellir i mewn i'r economi lleol. Hoffwn weld agwedd fwy cadarnhaol, gan awdurdodau, tuag at ddatblygiad meysydd carafanau a gwersyllfeydd presennol a'u safon. Mae angen i berchenogion gael rhyw elw o'u buddsoddiad.	**Nodwyd** Mae'r cynllun yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth i economi ardal y cynllun. **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion

PS11 – Yr Economi Ymwelwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
184	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.	**Derbyn** Mae Polisïau TWR1: Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr, TWR2: Llety Gwyliau, TWR3: Carafanau Sefydlog, Safleoedd Cabanau Gwyliau a Llety Gwersylla Amgen Parhaol yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3) **Argymhelliad** Dim newidiadau i’r polisi ond cynnwys diffiniad o’r term, “Tir a Ddatblygwyd o’r Blaen” yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli’r polisi yn hawdd. **Newid Bycahn NB??**
185	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersylloedd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl	**Nodwyd** Mae Polisïau TWR1: Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr, TWR2: Llety Gwyliau, TWR3: Carafanau Sefydlog, Safleoedd Cabanau Gwyliau a Llety Gwersylla Amgen Parhaol yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.	**Argymhelliad** Dim newidiadau i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term, "Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen" yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd. **Newid â Ffocws NF111**
340	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae gan lety hunanarlwyo, megis bythynnod a fflatiau, gyfraniad sylweddol i'r economi ymwelwyr ac ni chaiff y cyfleusterau hyn eu hystyried ym Mholisi Strategol PS11ar hyn o bryd.	**Derbyn** Cytuno bod y diwydiant hunanarlwyo yn chwarae rhan bwysig yn nhwristiaeth Ardal y Cynllun. **Argymhelliad** Diwygio pwynt 3 o'r polisi i gynnwys "bythynnod a fflatiau gwyliau" i sicrhau cysondeb mewnol y cynllun. **Newid â Ffocws NF51**
456 & 761	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae Bourne Leisure yn cefnogi PS11 mewn egwyddor gan ei fod yn cefnogi datblygiad y diwydiant ymwelwyr trwy gydol y flwyddyn. Serch hynny, mae Bourne Leisure yn ystyried y dylid ail-ddrafftio pwynt 3 i ddarllen: "Rheoli a chyfoethogi darpariaeth llety ymwelwyr hunan gynhaliol o safon uchel o ran pebyll, pebyll amgen moethus, parciau carafan statig neu deithiol neu siales.	**Derbyn** Cytuno y dylai PS11 anelu at wella ansawdd y datblygiadau twristiaeth presennol. **Argymhelliad** Diwygio pwynt 3 i gynnwys y gair "gwella" i sicrhau cysondeb mewnol y cynllun **Newid â Ffocws NF51**
741	Tom Brooks [3034]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Fel mae'n sefyll mae polisi PS11 ynbygwth datblygu mwy o lety ymwelwyr trwy drosi eiddo presennol i greu llety ymwelwyr. Mae dros 60% o'r eiddo ym Morth-y-Gest eisoes yn dai haf neu'n unedau i dwristiaid.	**Dim yn derbyn** Mae'r meini prawf ym mholisi TWR2: Llety Gwyliau yn anelu at atal colled y stoc o dai parhaol, niweidio cymeriad preswyl yr ardal ac

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				Tu allan i dymor yr haf, sef y prif dymor, nid yw Bortl-y-Gest yn hollol wag, ond byddai mwy o dai haf yn mynd â'r pentref i'r perwyl hwnnw yn gyflym iawn. Dylid addasu PS11 i ddarllen "atal datblygiadau fyddai'n cael effaith andwyol annerbyniol ar atyniadau i dwristiaid, gan gynnwys datblygiadau allai gael effaith andwyol ar bentrefi prydferth, yn cynnwys presenoldeb y diwylliant Cymreig a datblygiadau a allai beri niwed i fywyd trwy'r flwyddyn mewn pentrefi sy'n ddeniadol i dwristiaid."	osgoi gor-grynodiad o lety gwyliau o fewn ardaloedd. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
777	Cyngor Cymuned Botwnnog (Mrs Gwenda Roberts) [1541]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Mae'r Cynllun yn cyfeirio at economi ymwelwyr - os yw hwn am fod yn effeithiol dylid datblygu a gwella ffyrdd, llwybrau a llwybrau beic. Mae angen dybryd ar y Cyngor ystyried y rhain er budd y trigolion lleol yn ogystal a thwristiaid. Petai gwella'r cyfleusterau sy'n arwain i'r Penrhyn arbennig yma, efallai y gellid sefydlu diwydiant yma ac felly cwtogi ar niferoedd y rhai sydd heb waith.	**Dim yn derbyn** Ni ddylid darllen adran Yr Economi Ymwelwyr ar ei phen ei hun. Dylid darllen y cynllun yn ei gyfanrwydd. Mae cyfres o bolisïau a thestun cefnogol yn y cynllun sy’n egluro sut y dylid rheoli datblygu. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid hwn oherwydd ymdrinnir ag ef mewn rhannau eraill o’r cynllun ac mewn polisi cenedlaethol. **Dim newid**
785	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Rydym yn cydnabod rôl bwysig carafanau i dwristiaeth yn ardal y CDLl ar y Cyd. Ein prif bryder yw difrod i'r dirwedd oherwydd gorddatblygu, carafanau teithiol yn mynd yn fwy parhaol, a sgrinio annigonol ar safleoedd. Credwn y dylai'r moratoriwm ar safleoedd sefydlog newydd gael ei ymestyn i safleoedd teithiol, o leiaf mewn ardaloedd dynodedig, ac y dylid parhau i ganiatáu ychwanegiadau bychain i safleoedd presennol yn gyfnewid am welliannau gwirioneddol i'r effaith weledol. Byddai mynd i'r afael â'r materion hyn yn	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy’n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. Mae Polisi TWR5 yn amcanu at leihau effaith safleoedd carafanau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				arwain at well ansawdd yn hytrach na nifer uwch o lety carafán i dwristiaid ar draul y dirwedd, yn unol â phwynt 3 PS11 yn benodol. Dylid ceisio'n galetach i sicrhau gwelliannau o'r fath a'u gweithredu yn fwy effeithiol ar gyfer yr holl safleoedd agored, yn cynnwys carafanau sefydlog sengl ar eiddo unigol (gweler cyflwyniad 23 Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig). Dylai polisïau strategol ar gyfer twristiaeth adlewyrchu'r pryderon hyn.	teithiol a gwersylla newydd ac estynedig ar y dirwedd. Hefyd nid yw'r polisi yn caniatáu ar gyfer storio carafanau dros y gaeaf a dylid eu symud oddi ar y safle pan na ddefnyddir hwy. Noda paragraff 7.3.72 y bydd y cynghorau angen tystiolaeth gref ar gyfer ceisiadau na fydd unedau pellach o lety ar neu ger yr arfordir ac yn yr AHNE yn niweidio cymeriad yr adnoddau naturiol. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid i sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
791	Caravan Club [3039]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Yn gryno, mae'r polisïau sy'n ymwneud â llety twristiaid yn cael eu hystyried yn rhy gyfyngus ac mae diffyg eglurder ynghylch math y datblygiad sy'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol. Dylid addasu'r polisi i sicrhau nad yw'r cynllun yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth lleol i addasu i anghenion newidiol yr economi ymwelwyr ac nad yw'n effeithio ar hyfywedd economaidd y busnesau hyn yn y dyfodol sy'n cefnogi economïau, cyflogaeth a chymunedau lleol.	**Dim yn derbyn** Mae'r Cynllun yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth ac mae'n gwneud digonedd o ddarpariaeth ar gyfer datblygiadau twristiaeth. Mae'r cynllun hefyd yn cydnabod bod llawer o gyrchfannau ymwelwyr yn ardal y Cynllun {mewn mannau o bwysigrwydd uchel yn amgylcheddol ac o ran tirwedd, ac y dylai unrhyw ddatblygiad posibl fod yn briodol o ran graddfa a natur, er mwyn bod yn gydnaws â chymeriad yr ardal. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
860	Cymdeithas	POLISI	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS11	**Nodwyd**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	STRATEGOL PS11			**Argymhelliad** **Dim Newid**
1414	NFU Cymru (Dafydd Jarrett) [3285]	POLISI STRATEGOL PS11	Gwrthwynebu	Hoffai NFU Cymru wneud y sylwadau cyffredinol canlynol ar y polisiau rheoli datblygu sydd wedi ei gynnwys yn y Cynllun drafft. Cyfleoedd na fyddai'n rhwystro'r datblygiadau canlynol: * mentrau sy'n gysylltiedig a thwristiaeth briodol; * hamdden, ond dim ond pan fyddant yn briodol i leoliad cefn gwlad a defnydd arall o dir yn yr ardal yn cynnwys amaethu.	**Nodwyd** Mae'r Cynllun yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth i ardaloedd gwledig, a bod angen i unrhyw ddatblygiadau newydd posibl fod yn briodol o ran maint a natur er mwyn bod yn gydnaws â chymeriad yr ardal. **Argymhelliad** Nid oes angen newid er mwyn ymateb i'r sylw **Dim Newid**

TWR1 – Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
186	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl	**Derbyn** Mae Polisïau TWR1: Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr, yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o’r blaen sy’n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3) **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig. Diddymu cyfeiriad tuag at ffin datblygu. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.	Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term, "Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen" yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd **Newid a Ffocws NF111**
187	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleusterau addysgol, llynnoedd pysgota, canolfannau chwaraeon dŵr, traciau beicio mynydd, beicio cwad, cyfleusterau gwifren uchel, cyfleoedd dringo creigiau, amffitheatr ar gyfer cyngherddau, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Bydd yr holl gyfleusterau uchod yn creu cyflogaeth ac yn cefnogi economïau gwledig a dylid eu cefnogi ar dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio yn yr ardal wledig. Diddymu cyfeiriad tuag at ffin datblygu. Caniatáu hyblygrwydd yn y policy ar gyfer defnyddiau terfynol amgen a hyfyw o safleoedd mwynau.	**Derbyn** Mae Polisïau TWR1: Atyniadau a Chyfleusterau Ymwelwyr, yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o'r blaen sy'n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3) **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term, "Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen" yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd **Newid a Ffocws NF111**
396	Rheilffordd Eryri (Mr Graham Farr) [254]	POLISI TWR1	Cefnogi	Cefnogi	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
457 & 744	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Dylid ail ysgrifennu Polisi TWR1 i ganiatau ailddatblygiad/ailwampio/ estyniad i lety ymwelwyr sydd tu allan i ffiniau datblygu, cyn belled y gellir gweithredu mesurau lliniaru cyfatebol (er enghraifft cynnwys parth rhagod a thirweddu addas) er mwyn lleihau ardrawiadau	**Dim yn derbyn** Noda canllawiau polisi cenedlaethol bod angen i ddatblygiadau mewn cefn gwlad agored, ymhell oddi wrth aneddleoedd presennol, gael eu rheoli'n llym. Mae meini prawf 1-3 yn rhoi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				uniongyrchol ac anuniongyrchol.	rhywfaint o hyblygrwydd ar gyfer datblygiadau nad ydynt wedi eu lleoli o fewn ffiniau datblygu neu gerllaw iddynt. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid i sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1170	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI TWR1	Gwrthwynebu	Mae angen eglurhad o beth ydi ystyr "ffin ddatblygu". Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i bolisi TWR1 mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig isod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r paragraffau hyn.	**Dim yn derbyn** Pwrpas ffiniau datblygu yw cyfeirio y rhan helaeth o ddatblygu i safleoedd sydd o fewn aneddleoedd er mwyn rheoleiddio datblygu a gwarchod cefn gwlad agored rhag datblygiadau amhriodol. Mae'r Cynllun yn adnabod fod rhai fathau o ddatblygiad angen lleoliad yn y cefn gwlad. Credir bod pwyslais digonol yn cael ei roi ar y prosiect Wylfa Newydd a'r manteision economaidd a fyddai'n arwain ohono yn y cynllun . Mae polisïau eraill yn y Cynllun sy'n cynnwys egwyddorion cynllunio a fyddai angen eu cyfeirio at wrth ymateb i geisiadau sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd . **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

TWR2 – Llety Gwyliau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
190	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR2	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Caiff y polisi hwn ei gefnogi cyhyd ag y caiff safleoedd cloddio mwynau eu hystyried yn safleoedd sydd eisoes wedi'u datblygu ym mhwynt 4.	**Nodwyd** Mae Polisïau TWR2: Llety Gwyliau, yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o'r blaen sy'n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3) **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term, "Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen" yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd **Newid a Ffocws NF111**
193	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR2	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis, cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol. Caiff y polisi hwn ei gefnogi cyhyd ag y caiff safleoedd cloddio mwynau eu hystyried yn safleoedd sydd eisoes wedi'u datblygu ym mhwynt 4.	**Nodwyd** Mae Polisïau TWR2: Llety Gwyliau, yn caniatáu ar gyfer datblygiadau ar dir addas a ddatblygwyd o'r blaen sy'n cynnwys safleoedd mwynau a gwastraff (PCC, 2014, ffigwr 4.3) **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term, "Tir a Ddatblygwyd o'r Blaen" yn yr rhestr o dermau fel y gellir dehongli'r polisi yn hawdd **Newid a Ffocws NF111**
342	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Mae'n anodd meintioli beth yw gorgrynhoad o lety gwyliau, ac mae'n arwain at ansicrwydd i ymgeiswyr. Dileu neu ddiwygio rhan 8 "Nad yw'r datblygiad yn arwain at ormodedd o lety o'r fath yn yr ardal."	**Derbyn** Diwigio esboniad y polisi. Bydd CCA yn cael ei gyhoeddi er mwyn darparu rhagor o wybodaeth ar y mater. **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					term i sicrhau y gellir dehongli'r polisiyn hawdd. **Newid â Ffocws NF52**
344	Mr Geoff Wood [2916]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Cefnogi egwyddor y polisi ac, yn enwedig felly ran 4. Fodd bynnag, nid yw'n cadw mewn cof ddiogelu adeiladau gwerinol sydd â gwerth treftadaeth. Dan rai amgylchiadau, mae modd datblygu'r rhain yn hyfyw er mwyn diogelu cymeriad lleol a/neu dreftadaeth Cymreig. Diwygio rhan 4 i ddarllen "Yn achos llety sy'n adeilad newydd, bod y datblygiad yn cael ei leoli tu mewn i ffin ddatblygu, neu'n gwneud defnydd o safle addas a ddatblygwyd o'r blaen, neu'n golygu ailddefnyddio ased treftadaeth sy'n helpu i ddiogelu cymeriad lleol a/neu'r diwylliant Cymreig."	**Dim yn derbyn** Ni ddylid darllen adran Yr Economi Ymwelwyr ar ei phen ei hun. Dylid darllen y cynllun yn ei gyfanrwydd. Mae cyfres o bolisïau a thestun cefnogol yn y cynllun sy'n egluro sut y dylid rheoli datblygu. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid hwn oherwydd ymdrinnir ag ef mewn rhannau eraill o'r cynllun ac mewn polisi cenedlaethol. **Dim newid**
742	Tom Brooks [3034]	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Mae llawer o'r golled o unedau tai ar gyfer teuluoedd lleol wedi digwydd oherwydd fod adeiladau presennol yn cael eu trosi yn "llety gwyliau â gwasanaeth a hunan-wasanaeth parhaol". Mae hwn yn batrwm hynod o niweidiol i bentrefi megis Borth-y-Gest. Mae angen addasu TWR2 i warchod rhag colli hyd yn oed mwy o unedau byw i deuluoedd. Ar hyn o bryd mae'n rhagdybio o blaid rhoi caniatâd, ac nid yw'r gwaharddiadau'n benodol nac yn ddiffiniadwy. Dylid addasu TWR2 i ddileu pwynt 2 (trosi adeiladau sy'n bodoli eisoes). Dylid ychwanegu polisi newydd i ganiatáu trosi adeiladau presennol dim ond yn yr aneddleoedd sy'n uwch i fyny yn y strategaeth aneddleoedd.	**Dim yn derbyn** Mae Pwyntiau 6, 7 ac 8 y polisi yn amcanu at leihau effaith llety gwyliau ar gartrefi parhaol ac ardaloedd preswyl. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid i sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1072	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey)	POLISI TWR2	Gwrthwynebu	Byddai'r polisi'n gryfach pe bai'n cynnwys esboniad o'r hyn y byddai Cynghorau'n ei ystyried fel perygl o 'ormodedd' (Cymal 8) o lety penodol.	**Derbyn** Cynnwys cyfiawnhad rhesymedig yn esboniad y polisi. Bydd CCA yn cael ei gyhoeddi er mwyn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[1561]				darparu rhagor o wybodaeth ar y mater. **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond cynnwys diffiniad o'r term i sicrhau y gellir dehongli'r polisi yn hawdd. **Newid â Ffocws NF52**
1171	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	7.3.55	Gwrthwynebu	Mae'r sylw yma'n ymwneud a pharagraffau 7.3.55 - 7.3.80 - mae Horizon am sicrhau nad ydi'r paragraffau hyn yn effeithio ar y llety i weithwyr adeiladu. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r paragraffau hyn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.	**Dim yn derbyn** Credir bod pwyslais digonol yn cael ei roi ar y prosiect Wylfa Newydd a'r manteision economaidd a fyddai'n arwain ohono yn y cynllun . Mae polisïau eraill yn y Cynllun sy'n cynnwys egwyddorion cynllunio a fyddai angen eu cyfeirio at wrth ymateb i geisiadau sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd . **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

TWR3 – Safleoedd Carafannau Sefydlog a Sialé a Llety Gwersylla Amgen Parhaol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
96	BH&HPA [2733]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Dylai Polisi TWR3 ddyfarnu ceisiadau cynllunio am feysydd carafanau gwyliau sydd yn yr AHNE a'r Ardal Tirwedd Arbennig yn erbyn set gyffredin o feini prawf a ddylai fod yn berthnasol i'r holl barciau. Os gall cynigion datblygu ddangos	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gwelliannau amgylcheddol sylweddol i ddyluniad, gosodiad ac edrychiad parc gwyliau, yna dylid eu hannog, waeth lle y cânt eu lleoli. Os caiff effaith gyffredinol safle ei gostwng a/neu fod hyn yn arwain at fanteision economaidd sylweddol, yna nid oes rheswm cadarn dros eithrio llecynnau ychwanegol. Rhaid i'r ysgogiad fod yno i gynorthwyo i ariannu'r prosiectau datblygu hyn a allai, yn aml iawn, fod yn ddrud. Newid y polisi trwy: 1. Dileu pwynt 3 2. Newid pwynt 4 i alluogi cynigion i wella safleoedd carafanau statig a chalet presennol trwy alluogi estyniad bach i faint y safle, ac/neu Ail leoli unedau ac/neu Cynydd bach yn y nifer o unedau yn ddarostyngedig i feini prawf manwl. Gweler sylw llawn am eirfa penodol a gynnigir.	gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
197	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Er y byddwn yn cytuno gyda'r bwriad i wrthod datblygu parciau NEWYDD yn yr AHNE, dylid rhoi ystyriaeth i'r bwriad i gyfyngu ar gynyddu nifer yr unedau mewn ardaloedd o AHNE. Gallai hyn esgor ar gynnydd yn y galw am ail dai gan ymwelwyr. Mae effeithiau hyn yn amlwg yn Rhosneigr a Threarddur. Hoffwn weld elfen o hyblygrwydd gyda phob cais yn cael ei gysidro ar ei deilyngdod ac efallai trafodaeth rhwng cynllunwyr a pherchenogion y parciau.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
222	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR3	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
223	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR3	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
308	Point Lynas Caravan Park/Pant y Saer Caravan Park (Mr Peter	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Nid yw eitem 3 iii Polisi TW3 yn ddigon hyblyg i gyflawni nodau'r polisi. Cysidro cynnydd bychan yn niferoedd carafanau sefydlog neu siales ar y parc os gellid dangos ei bod angen ar gyfer i wneud cynllun gwella yn hyfyw.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	Hoyland) [2886]				Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi’r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli’n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw’r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i’r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na’r ardaloedd sy’n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o’r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
458	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR3	Cefnogi	Cefnogir agweddau o TWR3 gan ei fod yn hyrwyddo cynigion i wella safleoedd statig a silaes presennol cyn belled a'u bod nhw'n cydfynd a nifer o feini prawf.	**Nodi’r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
483	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Mae'r polisi gystal a gwahardd rhagor o garafanau statig yn yr AHNE ac AGT. Nid yw hyn yn rhoi dim i ysgogi perchnogion a gweithredwyr i wneud mwy o wellianau i'w safleoedd. Mae'r gwaharddiad yma yn groes bolisi cynllunio cenedlaethol sy'n rhoi pwyslais cynyddol ar fudd economaidd ddaw o dwristiaeth.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o’r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi’r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli’n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
515	Bodafon Caravan Park (Mr Robert Roberts) [180]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Rhif 1 - Mae'r paragraff hwn yn berthnasol i gynigon ar gyfer datblygu Parciau newydd ac yn cyfeirio at "lety gwersylla amgen parhaol". Nid oes diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" yn eglurhad 7.3.60 i 7.3.66 sy'n dilyn datganiad Polisi TWR3. A yw'n cyfeirio at garafanau symudol, pebyll neu bebyll trelar gwersylla, tai modur, podiau, yurts, wigwamiau a phebyll "tepees"? Mae'r rhain wedi'u grwpio â'i gilydd ac fe sonir amdanynt yn natganiad Polisi TWR5. Nid yw Polisi TWR5 yn gwahaniaethu rhwng ardaloedd AHNE ac ardaloedd nad ydynt yn yr AHNE. Felly, mae'n bosib bod amwyster rhwng Polisi TWR3 a TWR5. Mae gofyn i Bolisi TWR3 ddarparu diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" mewn dyfyniad tebyg i 1 a 2 ar dudalen 114. Ni ellid cynnig	**Derbyn yn rhannol** Gellir gweld eglurhad o'r mathau o lety gwersylla amgen yn yr esboniad o bolisi TWR5 ond cytunir i gynnwys y diffiniad yn yr esboniad ar y polisi hwn. Mae Polisi TWR5 yn cynnwys unedau teithiol, tra bo Polisi TWR3 yn cynnwys unedau sefydlog/ parhaol. Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd,

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				newidiadau heb gael diffiniad.	yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond bydd diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" yn cael ei gynnwys yn yr esboniad i'r polisi er mwyn sicrhau y gall y polisi gael ei ddehongli yn hawdd. **Newid â Ffocws NF53**
516 & 1052	Bodafon Caravan Park (Mr Robert Roberts) [180]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Nid yw POLISI TWR3 yn caniatáu unrhyw gynnydd yn nifer yr unedau. Felly, does dim yn ysgogi Perchnogion y Parc i wneud gwelliannau. Newidiadau i'r Cynllun Ychwanegu: 3(iii) cynnydd bychan iawn yn nifer yr unedau ar y safle. Eglurhad: Diffinnir "bychan" ym mharagraff 7.3.66: "ni ddylai fod yn fwy na 10% uwchlaw'r nifer pan wnaed y cais gwreiddiol". Dylid newid diffiniad "bychan" i ddarllen: "ni ddylai fod yn fwy na 15% uwchlaw'r nifer" ac ati Diffiniad "bychan iawn" A "Nid yw bychan iawn o safbwynt ardal y safle wedi'i ddiffinio oni bai o ran cynnydd yn nifer yr unedau a ni ddylai fod yn fwy na 10% uwchlaw'r nifer pan wnaed y cais gwreiddiol".	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
517	John Parry [2128]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Eglurhad 7.3.60 Ystyried bod yna angen am ragor o ddarpariaeth ar gyfer carafanau statig a siales er mwyn cyfarch galw cwsmeriaid. Eglurhad 7.3.63 ystyried bod yna sgop ar gyfer estyniadau bychan i feysydd carafanau statig a siales fel rhan o gynllun gwella cyffredinol mewn ardaloedd arfordirol. Eglurhad 7.3.64 a 65 Ystyried nad oes dim byd i annog gwella safleoedd os nad ellir ychwanegu at niferoedd. Eglurhad 7.3.46 Ystyried bod polisi i beidio cael estyniadau i safleoedd statif cyfredol yn yr AHNE yn groes i adnybyddiaeth gan y Cyngor bod twristiaeth yn brif flaenoriaeth.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
519 &	Lambe Planning &	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	The proposed Policy TWR3 does not allow any minor increase in units within the AONB when considering	**Derbyn** Cytuno y caniateir cynnydd bach mewn unedau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
520	Design Ltd (Mr Jeremy Lambe) [1674]			proposals to improve sites. Minor increase in the number of units is required to assist with funding of upgrading. Upgrading requires significant investment. Policy D17 of Gwynedd UDP gives an incentive to upgrade. Minor increase in number of pitches should be allowed to assist in funding relocation of sites within Coastal Change Management Zone. Delete the reference in point 3 of Policy TWR3 sub paragraph iii -which states "the improvements does not increase the number of static caravan or chalet units on the site and utilise the same wording as Point 4 of Policy TWR3 sub paragraph iii which states "a minor increase in the number of units on site will be permitted providing all of the following criteria can be met".	mewn parciau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sydd wedi eu lleoli yn yr AHNE, ATA a Pharth Rheoli Newid Arfordirol, pan yr ategir y cais gan achos busnes i gyfiawnhau'r cynnydd. **Argymhelliad** Cynnwys y geiriad canlynol yn 3iii) Oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, bod cynigion yn golygu adleoli parciau carfanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sy'n dod o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol. A chynnwys y geiriad canlynol ym mharagraff 7.3.62 "achos busnes/hyfywedd" **Newid â Ffocws NF54**
739	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Pan fo Meysydd Carafanau Gwyliau wedi ei lleoli yn y parth Rheoli Newid Arforidol a chynnydd bach yn nifer y lleiniau, fel rhan o gynnig sy'n adleoli lleiniau i ffwrdd o'r morlin sy'n cael ei effeithio gan lefelau'r môr yn codi. Mae gweithrediadau Parciau Gwyliau yn cyfrannu'n sylweddol at gymunedau lleol cynaliadwy trwy ddarparu marchnad ar gyfer nwyddau a gwasanaethau lleol, a darparu cyflogaeth leol y mae cymaint o'i hangen. Mae cynnydd bach yn angenrheidiol er mwyn ariannu'r cynnig i adleoli lleiniau i ffwrdd o ardaloedd mwy bregus i osgoi colledion posib ac i ariannu'r buddsoddiad sydd ei angen i adleoli lleiniau.	**Derbyn** Cytuno y caniateir cynnydd bach mewn unedau mewn parciau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sydd wedi eu lleoli yn yr AHNE, ATA a Pharth Rheoli Newid Arfordirol, pan yr ategir y cais gan achos busnes i gyfiawnhau'r cynnydd. **Argymhelliad** Cynnwys y geiriad canlynol yn 3iii) Oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, bod cynigion yn golygu adleoli parciau carfanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sy'n dod o fewn yr Ardal Rheoli Newid Arfordirol. A chynnwys y geiriad canlynol ym mharagraff

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					7.3.62 "achos busnes/hyfywedd" **Newid â Ffocws NF54**
740	Haulfryn Group Ltd [2986]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Nid yw polisi TWR3 yn caniatáu cynnydd bychan yn nifer y lleiniau oddi mewn i'r AHNE o gymharu â'r polisi presennol yn y CDU (D17). Er mwyn cynorthwyo i gyllido gwaith uwchraddio ar safle, mae angen cynnydd bychan yn nifer y carafanau gwyliau sefydlog/chalets. Dilëwch y cyfeiriad ym mhwynt 3, TWR3 sy'n datgan "nid yw'r gwelliannau yn cynyddu nifer y carafanau sefydlog neu'r unedau chalet ar y safle" a defnyddiwch yr un geiriad â sydd ym mhwynt 4 TWR3 sy'n datgan "cynnydd bychan yn nifer yr unedau ar y safle yn cael eu caniatáu os gellir cydymffurfio gyda'r meini prawf canlynol i gyd".	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad) Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
757	Bourne Leisure Ltd [2768]	POLISI TWR3	Cefnogi	Nid yw Bourne Leisure yn gwrthwynebu pwynt 3 a 4 ym mholisi TWR3 fel mae wedi'i ddrafftio ar hyn o bryd, gan y byddai'n caniatáu adleoli meysydd carafanau mewn modd sensitif sy'n allweddol er mwyn cynnal y cynnig twristiaeth yn ardal y cynllun. Yn ei dro caiff hyn effaith bositif sylweddol ar yr economi lleol. Fodd bynnag, mae Bourne Leisure yn ystyried y byddai'n fuddiol newid geiriad y polisi hwn er mwyn ymgorffori agwedd fwy bositif a hyblyg, lle caiff y newid cyflwr parhaus mewn cyfleusterau twristiaeth ei gydnabod, gydag ailddatblygu a rhesymoli safleoedd er mwyn cwrdd ag anghenion marchnad dwristiaeth ddeinamig.	**Dim yn derbyn** Mae'r Cynllun yn cydnabod pwysigrwydd twristiaeth i ardal y cynllun ac yn caniatáu ar gyfer ailddatblygu sensitif o barciau presennol lle nad yw ailddatblygu'n niweidio ansawdd y dirwedd o amgylch. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
782	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams)	POLISI TWR3	Cefnogi	Cefnogir y polisi hwn gan y bwriedir gwrthod safloedd newydd ac estyniadau o fewn yr AHNE a'r ATA. Credir fod angen blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddau ac amodau preswyliaeth.	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
	[3090]				
787	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Cytunwn gyda'r moratoriwm ar safleoedd sefydlog newydd mewn AHNE ac ATA sy'n parhau yn y cynllun hwn, ond pryderwn ei fod yn cael ei lacio mewn llefydd eraill. Awgrymwn y dylid ei gadw mewn ardaloedd byffer yn yr AHNE nad ydynt yn cael eu gwarchod fel arall ac o fewn 2km i'r arfordir lle teimlwyd y pwysau mwyaf, ac mai dim ond safleoedd newydd bychain iawn ddylai gael eu caniatáu mewn llefydd eraill. Cytunwn ar barhad y terfyn canllaw o 10% ar ehangu safleoedd presennol yn yr holl ardaloedd yn gyfnewid am welliannau amgylcheddol gwirioneddol, ond hoffem weld cynlluniau tirweddu effeithiol, safonau lliw, monitro a gorfodaeth yn cryfhau. TWR 3/1 'Gwrthodir cynigion... safleoedd carafanau sefydlog newydd... yn yr AHNE ac yn yr Ardaloedd Tirwedd Arbennig, a'u gosodiadau,' TWR3/2 'Mewn lleoliadau eraill caniateir safleoedd... dim ond os...:' ychwanegwch faen prawf iv 'Mae'r safle yn fach iawn o ran graddfa (10 uned ar y mwyaf) ac ymhellach na 2km o'r arfordir'. TWR3 Diwygiwch 7.3.65: '.. yn cynnwys golygfeydd allan o Barc Cenedlaethol Eryri [ychwanegwch] 'a'r Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol'. TWR3/3 a 4, ychwanegwch: darparu, fel rhan o'r cais cychwynnol, gynllun tirweddu, plannu a chynnal a chadw manwl, y gellir ei fonitro dros amser, sy'n dangos sut caiff yr effaith weledol ar y dirwedd ei lleihau. TWR3/1,3,4 ychwanegwch: bydd yr holl garfanau sefydlog newydd a ddaw ar y safle yn cydymffurfio â lliwiau cadwraeth penodol y cynutwyd arnynt sy'n briodol i	**Dim yn derbyn** Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Daeth yr astudiaeth i'r casgliad y gallai fod capasiti cyfyngedig iawn ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau mewn rhai ardaloedd y tu allan i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig, fel arfer yn cynnwys datblygiadau anaml iawn, ar raddfa fach iawn, wedi'u lleoli yn dda, ac o ansawdd uchel. Mae'r testun ategol ar gyfer y polisi yn amlygu pwysigrwydd ailddatblygu sensitif er mwyn lleihau unrhyw effaith bosibl y dirwedd. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				amodau'r safle.	
790	Caravan Club [3039]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	Yn gryno, mae Polisi TWR3 yn cyfyngu'n ormodol ac mae diffyg eglurder ynghylch math y datblygiad sy'n dderbyniol ar safleoedd carafanau teithiol presennol. Dylid addasu'r polisi i sicrhau nad yw'r cynllun yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth lleol i addasu i anghenion newidiol yr economi ymwelwyr ac nad yw'n effeithio ar hyfywedd economaidd y busnesau hyn yn y dyfodol sy'n cefnogi economïau, cyflogaeth a chymunedau lleol.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad).

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
792	Caravan Club [3039]	POLISI TWR3	Gwrthwynebu	In summary the policies relating to tourist accommodating are considered to be overly restrictive and lacking in clarity on the type of development which is acceptable on existing touring caravan sites. The policy should be amended to ensure that the plan does not effect the ability of local tourist businesses from adapting to the changing needs of the visitor economy and does not impact on the future economic viability of these businesses which support local economies, employments and communities.	**Derbyn** Gellir gweld eglurhad o'r mathau o lety gwersylla amgen yn yr esboniad o bolisi TWR5 ond cytunir i gynnwys y diffiniad yn yr esboniad ar y polisi hwn. Mae Polisi TWR5 yn cynnwys unedau teithiol, tra bo Polisi TWR3 yn cynnwys unedau sefydlog/ parhaol. Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. **Argymhelliad** Dim newid i'r polisi ond bydd diffiniad o "lety gwersylla amgen parhaol" yn cael ei gynnwys yn yr esboniad i'r polisi er mwyn sicrhau y gall y polisi gael ei ddehongli yn hawdd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Newid â Ffocws NF54
485 & 468	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.63	Gwrthwynebu	Nid yw para 7.3.63 yn gyson efo Polisi TWR3 sy'n caniatau estyniadau i safleoedd waeth beth yw casgliadau astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti. Yn ychanegol, mae'n glir nad yw'r astudiaeth wedi ystyried capasiti'r ardal mewn digon o fanylder i allu dod i gasgliad nad oes 'dim capasiti' ar gyfer rhagor o ddatblygiadau carafan/ siale neu estyniadau.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad).

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. Noda paragraff 7.3.63 y bydd cynnydd bach yn cael ei ganiatáu tu allan i'r AHNE ac ATA. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
518	Haulfryn Group Ltd [2986]	7.3.64	Gwrthwynebu	Mae Paragraff 7.3.64 yn cyfeirio at ddim cynnydd yn niferoedd y carafanau neu siales. Dylid caniatáu cynnydd bychan yn nifer yr unedau pan fo'r datblygiad arfaethedig yn rhan o gynllun i wella amrediad ac ansawdd llety a chyfleusterau ar gyfer ymwelwyr ar y safle. Heb gynnydd bychan yn nifer y lleiniau. efallai na fydd hi'n bosibl ariannu'r buddsoddiad sylweddol fydd ei angen i dalu am gynigion uwchraddio. Pan fo Parciau Gwyliau wedi eu lleoli oddi mewn i'r Ardal Rheoli Newid Arfordirol (o fewn yr AHNE) a bod angen adleoli lleiniau er mwyn symud y safle'n ôl o'r draethlin, dylid caniatáu cynnydd bychan yn nifer y lleiniau er mwyn cynorthwyo ag ariannu'r gwaith o adleoli lleiniau gwyliau a'r buddsoddiad sylweddol fydd ei angen. POLISI TWR3 paragraff 7.3.64 newid i ganiatáu cynnydd bychan yn nifer yr unedau ar yr amod y gellid dangos y byddai gwelliannau sylweddol i'r safle a llai o effaith ar y tirlun yn digwydd yn sgil hynny.	**Dim yn derbyn** Amlygodd Papur Testun 9: Twristiaeth y dwysedd uchel o Barciau Carafanau Sefydlog a Chabanau Gwyliau sydd ar neu yn agos at yr arfordir, gan gynnwys rhannau helaeth o'r AHNE. Comisiynwyd Astudiaeth Sensitifrwydd a Chapasiti Tirwedd Ynys Môn, Gwynedd a Pharc Cenedlaethol Eryri i reoli datblygiadau fel safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau drwy nodi a diogelu ardaloedd sensitif ac arwahanol rhag datblygiadau amhriodol. Prif amcan dynodi Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol yw cadw a gwella eu harddwch naturiol, felly, rhaid rhoi'r statws uchaf o amddiffyniad iddynt rhag datblygiadau amhriodol. Gall effeithiau cronnus datblygiadau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau mewn Ardaloedd o Harddwch Naturiol Eithriadol

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					ymwthio ar y dirwedd a niweidio cymeriad yr ardal wledig oni bai eu bod yn cael eu rheoli'n gaeth. Mae Ardaloedd Tirwedd Arbennig yn ddynodiadau lleol anstatudol. Eu nod yw sicrhau nad yw'r dirwedd yn cael ei difrodi gan ddatblygiad amhriodol. Daeth yr astudiaeth sensitifrwydd a chapasiti i'r casgliad yr ystyrir nad oes fel arfer unrhyw gapasiti ar gyfer datblygiadau parc carafanau sefydlog/cabanau gwyliau pellach, nac estyniadau iddynt yn yr AHNE ac Ardaloedd Tirwedd Arbennig (na'r ardaloedd sy'n cyfrannu tuag at eu lleoliad). Mae awdurdodau cyfagos ac Awdurdodau Cynllunio Lleol eraill yng Nghymru wedi defnyddio dull o'r fath o ran safleoedd carafanau sefydlog a chabanau gwyliau. Noda paragraff 7.3.63 y bydd cynnydd bach yn cael ei ganiatáu tu allan i'r AHNE ac ATA. Cytuno y caniateir cynnydd bach mewn unedau mewn parciau carafanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sydd wedi eu lleoli yn yr AHNE, ATA a Pharth Rheoli Newid Arfordirol, pan yr ategir y cais gan achos busnes i gyfiawnhau'r cynnydd. **Argymhelliad** Cynnwys y geiriad canlynol yn 3iii) Oni bai, mewn amgylchiadau eithriadol, bod cynigion yn golygu adleoli parciau carfanau sefydlog a chabanau gwyliau presennol sy'n dod o fewn yr Ardal Rheoli

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Newid Arfordirol. A chynnwys y geiriad canlynol ym mharagraff 7.3.62 “achos busnes/hyfywedd” **Newid â Ffocws NF54**
758	Bourne Leisure Ltd [2768]	7.3.65	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn cefnogi 7.3.65 gan ei fod yn egluro mai diben y polisi yw hyrwyddo gwelliannau ac uwchraddio safon llety i ymwelwyr ynghyd â lleihau effeithiau'r safleoedd hyn ar y dirwedd. Mae'r ymagwedd hon yn cyd-fynd â dyheadau datblygu Bourne Leisure, sydd fel arfer yn ceisio aildrefnu/ailddatblygu safleoedd er mwyn gwella ansawdd cyffredinol y cyfleusterau gwyliau ynghyd â lleihau'r effaith ar yr amgylchedd lleol. Gellir gwneud hyn trwy ddefnyddio technegau tirweddu sensitif. Rydym yn cefnogi dyhead y polisi o leihau'r effaith ar yr amgylchedd gan fod yr amgylchedd naturiol o ansawdd uchel yn atyniad allweddol i dwristiaid.	**Nodi’r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
198	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	7.3.66	Gwrthwynebu	Mae gosod terfyn o gynnydd o 10% mewn nifer yn rhoi'r parciau llai dan anfantais o gymharu â pharciau mawr sydd â niferoedd mawr o unedau ac mae'n rhoi mantais fasnachol annheg i'r parciau mwy.	**Dim Derbyn** Bydd caniatáu cynnydd bychan ar y safle presennol yn ceisio hyrwyddo gwelliannau ac uwchraddio safon llety ymwelwyr ar safleoedd presennol , ac i leihau effaith y safleoedd hyn ar y dirwedd. Mae para 7.3.66 yn nodi oherwydd bod amrywiaeth sylweddol ym maint, natur a lleoliad y safleoedd, asesir pob cais yn cael ei asesu ar ei deilyngdod o fewn y canllawiau cyffredinol hyn . **Argymhellion** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio’r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
759	Bourne Leisure Ltd [2768]	7.3.66	Cefnogi	Mae Bourne Leisure yn cefnogi paragraff 7.3.66 oherwydd ystyriwn ei bod yn ddoeth peidio â diffinio maint yr arwynebedd y gellir ceisio amdano fel rhan o gynigion ailddatblygu. Mae hyn oherwydd gallai rhai cynigion fod angen arwynebedd safle mawr, fodd bynnag gellid defnyddio'r arwynebedd hwn fel byffer er mwyn tirweddu, sy'n cael effaith bositif ar yr amgylchedd lleol. Mae Bourne Leisure hefyd yn ystyried ei bod yn synhwyrol asesu pob safle ar ei haeddiant ei hun o fewn y canllaw cyffredinol hwn. Mae hyn oherwydd yr amrywiaeth eang o lety i dwristiaid yng Ngwynedd.	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**

TWR4 – Deiliadaeth Gwyliau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
97	BH&HPA [2733]	POLISI TWR4	Cefnogi	Dymunem gofrestru ein cefnogaeth i Bolisi TWR4 gan ei fod yn cydymffurfio â nodau ac amcanion Polisi Cynllunio Cymru ac yn unol â pholisïau tebyg y cynllun datblygu mewn Awdurdodau Cynllunio lleol cyfagos sy'n cefnogi ac yn annog cyfnodau estynedig i feddiannaeth wyliau. Mae'r Polisi'n gadarn ac yn bodloni'r holl brofion cadernid gofynnol.	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
224	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR4	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
225	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR4	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety,	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Dim Newid**
613 & 614	Menter Môn (Helen Thomas) [1615]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Nid oes budd economaidd o ymestyn y tymor gwyliau i 12 mis fyddai'n cyfrannu at sicrhau cymunedau cynaliadwy. Ni all y Gymraeg ychwaith ymdopi gydag effaith negyddol ymestyn y tymor gwyliau. Gall hyn olygu cynnydd sylweddol ym mhoblogaeth rhai cymunedau, a bod yr ychydig o fudd sydd i'w gael o hynny yn cael ei or-bwyso gan effeithiau negyddol caniatadau o'r fath - fel yr effaith ar natur ieithyddol cymunedau, a'r pwysau ar wasanaethau cyhoeddus. Angen ailystyried y polisi o agor 12 mis.	**Dim yn derbyn** Ni ddylid darllen y cynllun ar ei ben ei hun. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei siapio gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, a chynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
783	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Roedd pryder am ganiatau i safleoedd carafanau sefydlog/sialetau fod yn agored 12 mis y flwyddyn. Heb adnoddau dgonol i ellir monitro'r sefyllfa a mae posibilrwydd o fyw'n barhaol yn yr unedau - heb dalu trethi.	**Dim yn derbyn** Mae canllawiau polisi cenedlaethol yn cefnogi tymor gwyliau drwy gydol y flwyddyn. Mae PolisiTWR4 yn cynnwys meini prawf cadarn er mwyn sicrhau bod y llety yn cael ei ddefnyddio i ddibenion gwyliau yn unig, ac nad yw'n dod yn brif neu'n unig le preswylio'r deilydd.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
789	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Mae'r nod o ymestyn y tymor twristiaeth yn synhwyrol, ond mae'n peri problemau yn y sector carafanau. Ni fydd caniatáu defnyddio carafanau sefydlog trwy'r flwyddyn gron yn hytrach na defnyddio'r cyfyngiad blaenorol o 10 mis a hanner yn gwneud unrhyw wahaniaeth i'w heffaith weledol ac mae'n ymateb i gynseiliau sydd wedi'u sefydlu. Fodd bynnag, rhannwn bryderon nad oes digon o gapasiti i fonitro a gorfodi defnydd gwyliau gwirioneddol ac i atal defnydd preswyl parhaol, yn groes i'r polisi dan sylw. Mae'n annhebygol y byddai'r buddion economaidd o ddim ond 6 wythnos ychwanegol yn y tymor tawel yn cyfiawnhau'r risgiau hyn. Ar y llaw arall, credwn hefyd fod polisïau i gyfyngu'r defnydd gwyliau o garafanau sefydlog i 28 diwrnod ar y tro neu 3 mis y flwyddyn hefyd yn fympwyol, yn anymarferol, ac na fyddai modd eu gorfodi. Gwnewch i ffwrdd â'r cyfyngiadau ar ddefnydd gwyliau carafanau, gan nad oes modd eu gweithredu.	**Dim yn derbyn** Mae canllawiau polisi cenedlaethol yn cefnogi tymor gwyliau drwy gydol y flwyddyn. Mae PolisiTWR4 yn cynnwys meini prawf cadarn er mwyn sicrhau bod y llety yn cael ei ddefnyddio i ddibenion gwyliau yn unig, ac nad yw'n dod yn brif neu'n unig le preswylio'r deilydd. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
795	Caravan Club [3039]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Mewn crynodeb mae'r polisïau sy'n perthyn i lety gwyliau llawer rhy gaeth ac yn brin o eglurder sydd yn dderbyniol mewn meysydd carafanau presennol. Dylid y polisi cael ei ddiwygio i sicrhau fod y cynllun ddim yn effeithio ar allu busnesau twristiaeth leol i ymdopi gyda newidiadau yn economi ymwelwyr a ddim yn cael effaith ar ddyfodol hyfywdra economaidd y busnesau yma sydd yn cefnogi'r economi leol, cyflogwyr a chymunedau.	**Dim yn derbyn** Mae canllawiau polisi cenedlaethol yn cefnogi tymor gwyliau drwy gydol y flwyddyn. Mae PolisiTWR4 yn cynnwys meini prawf cadarn er mwyn sicrhau bod y llety yn cael ei ddefnyddio i ddibenion gwyliau yn unig, ac nad yw'n dod yn

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					brif neu'n unig le preswylio'r deilydd. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**
1400	Cyng/Counc Alwyn Gruffydd [381]	POLISI TWR4	Gwrthwynebu	Barn yw nad yw ymestyn y tymor gwyliau yn gwneud llawer i hybu cynaliadwyedd cymunedau a bod hynny o fudd sydd i'w gael o hynny yn cael ei or-bwyso gan effeithiau negyddol caniatadau o'r fath, fel yr effaith ar natur ieithyddol cymunedau a'r pwysau ar wasanaethau cyhoeddus. Angen ystyried ymhellach y polisi o agor 12 mis.	**Dim yn derbyn** Ni ddylid darllen y cynllun ar ei ben ei hun. Mae'r iaith Gymraeg wedi bod yn ystyriaeth wrth lunio'r weledigaeth, amcanion, strategaeth a pholisïau'r Cynllun ers y cychwyn. Fe gafodd effeithiau posib y Cynllun ar yr iaith Gymraeg ystyriaeth yn ystod y broses Asesiad Cynaliadwyedd (sy'n cynnwys yr Asesiad Amgylcheddol Strategol), a gafodd ei siapio gan Asesiad Effaith Ieithyddol. Dylid rhoi sylw i bolisïau amrywiol y Cynllun a dogfennau testun, yn ogystal â Chanllawiau Cynllunio Atodol am: ymrwymiadau cynllunio, a chynnal a chreu cymunedau cynaliadwy, **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim newid**

TWR5 – Safleoedd Carafannau Teithiol, Gwersylla a Llety Gwesylla Amgen Dros Dro

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
98	BH&HPA [2733]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Er derbyn fersiwn ddrafft polisi TWR5 yn gyffredinol, trwy ddefnyddio maen prawf 7 methir y profion cadernid a osodir yn y Cynllun Datblygu Lleol. Nid oes rheswm cynllunio dros osod terfyn ar hyd cyfnod aros a byddai hyn yn gorchymyn yn afresymol sut y dylid rhedeg parc. Ni fyddai modd gorfodi'r angen na'i fonitro ac nid yw'r cyfryw angen yn unol â pholisïau cynllunio lleol eraill mewn ardaloedd gerllaw. O'r herwydd, gofynnir gwneud i ffwrdd â'r elfen hon o Bolisi TWR5. Fel bod Polisi TWR5 yn 'gadarn' dylid diwygio'r testun cysylltiedig. Gweler sylw llawn am newidiadau penodol.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. Trwy ganiatáu i'r carafanau teithiol aros ar y safle gydol y flwyddyn gellid dadlau y byddent yn cael yr un effaith, o ran cynllunio defnydd tir, â safle carafanau sefydlog newydd. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
199	Kingsbridge Caravan Park (Mr Andrew Bate) [2778]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Dylid caniatáu i feysydd carafanau teithiol storio carafanau i gwsmeriaid ar yr amod y cânt eu cadw mewn mannau nad ydynt yn tynnu sylw. Mae hyn yn elfen allweddol o weithgareddau carafanau teithiol ac nid oes cyfeiriad tuag at y mater yn y ddogfen polisi. Bydd storio unedau yn cael effaith positif ar leihau'r traffig ar brif ffyrdd ac ar ffyrdd cefn gwlad. Bydd hefyd yn lleihau llygredd ceir oherwydd ni fydd y car yn tynnu carafán.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
226	Ellesmere Sand & Gravel Company Limited [2686]	POLISI TWR5	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
227	Lafarge Tarmac Trading Limited [2735]	POLISI TWR5	Cefnogi	Mae defnyddiau hamdden a thwristiaeth yn ddefnyddiau hyfyw o dir sydd eisoes wedi'i ddefnyddio ar safleoedd cloddio mwynau y mae modd iddynt, unwaith y byddant wedi'u hadfer, ddarparu cyfleusterau megis cyfleoedd llety, gwersyllfeydd, cabanau coed a meysydd carafanau lle bo'n briodol	**Nodi'r Sylw Cefnogol** **Argymhelliad** **Dim Newid**
467	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Rydym yn gwrthwynebu meini prawf 3 a 7 polisi TWR 5. Dylid diwygio maen prawf 3 i ddarllen: gellir ei symud odd ar y safle os nad yw'n cael ei ddefnyddio mwyach.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
784	Cydbwyllgor Ymgynghorol AHNE (Cynghorydd Gruffydd Williams) [3090]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Roedd aeoldau wedi sylw fod cynydd mewn ceisiadau a chryn bwysedd gan y math yma o ddatblygiad yn ardal Llŷn. Gofynwyd os sail i;r polisi ac oedd yna ddadansoddiad o gynydd mewn unedau/effaith datblygiadau newydd wedi ei wneud? Credir y dylia'r polisi fod yn fwy caeth oddi mewn, a gerllaw, yr ardal ddynodedig. Credir fod blaenoriaeth i fonitro cydymffurfiaeth hawl cynllunio, amodau cynllunio, amodau tirweddu ac amodau preswyliaeth.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. Mae'r cynllun yn cydnabod bod pwysau trwm yn bodoli mewn llawer o gymunedau sydd ar neu ger yr arfordir, yn cynnwys rhannau helaeth o'r ddau AHNE. Bydd y Cynghorau yn gofyn am dystiolaeth gref na fydd ceisiadau ar gyfer unedau pellach mewn ardaloedd o'r fath yn ychwanegu at broblemau gwasanaethu nac yn niweidio cymeriad neu adnoddau naturiol yr ardaloedd hyn.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
788	Ymgyrch Diogelu Cymru Wledig (Mr Noel Davey) [1169]	POLISI TWR5	Gwrthwynebu	Gwrthwynebwn barhad polisi sy'n caniatáu safleoedd carafanau teithiol yn ardaloedd mwyaf sensitif y dirwedd, yn absenoldeb tystiolaeth sy'n dangos ei effaith. Credwn nad yw effaith weledol carafanau teithiol, gan gynnwys yr effaith gronnus, yn cael ei lawn werthfawrogi, ac mae risg y bydd mor fawr â'r effaith gydnabyddedig o safleoedd sefydlog yn y gorffennol. Fel polisi rhagofalus gofynnwn am foratoriwm ar safleoedd teithiol newydd o fewn ardaloedd AHNE, ATA ac o fewn 2km i'r arfordir, a pheth cyfyngiad ar faint estyniadau i safleoedd presennol. Cefnogwn bolisïau ar gyfer ymestyn safleoedd presennol, cyn belled ag y caiff cyfyngiadau manwl eu gosod yn gyfnewid am welliannau amgylcheddol gwirioneddol, a bod y rhain yn cael eu monitro a'u gorfodi. O fewn yr ardaloedd AHNE, ATA ac mewn ardaloedd eraill o fewn 2km i'r arfordir, caiff cynigion am garafanau teithiol newydd eu gwrthod. Caniateir cynigion am safleoedd teithiol newydd mewn ardaloedd eraill, cynigion am feysydd gwersylla sydd wirioneddol dros dro ym mhob ardal, a chynigion am estyniadau cyfyngedig i safleoedd presennol neu leiniau ychwanegol ym mhob ardal cyn belled ag y byddant yn cydymffurfio â'r meini prawf a ganlyn: [1-7 fel yn	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. Mae'r cynllun yn cydnabod bod pwysau trwm yn bodoli mewn llawer o gymunedau sydd ar neu ger yr arfordir, yn cynnwys rhannau helaeth o'r ddau AHNE. Bydd y Cynghorau yn gofyn am dystiolaeth gref na fydd ceisiadau ar gyfer unedau pellach mewn ardaloedd o'r fath yn ychwanegu at broblemau gwasanaethu nac yn niweidio cymeriad neu adnoddau naturiol yr ardaloedd hyn. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
				nhestun y cynllun drafft adnau.]	cadernid y cynllun. **Dim newid**
468	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.74	Gwrthwynebu	Dylid gwneud i ffwrdd â'r geiriau "Dylid symud pob uned oddi ar y safle pan nad yw'n cael ei defnyddio ac yn ystod misoedd y gaeaf" gan fod carafanau teithiol, pebyll a phodiau gwersylla yn cael aros ar y tir "pa na chânt eu defnyddio". At hyn, mae nifer o'r meysydd carafanau teithio a gwersyllfeydd amgen yn agored yn ystod rhai o "fisoedd y gaeaf" ond nid i gyd. O'r herwydd mae'r testun sy'n gofyn am eu symud yn ystod misoedd y gaeaf yn byrhau'r tymor gwyliau, yn groes i'r polisi cenedlaethol.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol ar yr amgylchedd lleol. Mae canllawiau cenedlaethol yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 13: Twristiaeth yn nodi y dylai awdurdodau roi ystyriaeth gydymdeimladol i geisiadau i ymestyn y cyfnod agor a ganiateir o dan ganiatadau sydd eisoes yn bodoli. Byddai amod meddiannaeth gwyliau yn ymddangos yn fwy priodol nag amod meddiannaeth dymhorol lle mae angen lleihau'r pwysau ar wasanaethau lleol. Dylai awdurdodau barhau i ddefnyddio amodau meddiannaeth dymhorol i atal defnydd preswyl parhaol o lety sydd, yn ôl cymeriad ei adeiladwaith neu ei ddyluniad, yn anaddas ar gyfer meddiannaeth barhaol yn enwedig yn ystod misoedd y gaeaf.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Dylai safleoedd carafanau a gwersylla gael eu sgrinio'n effeithiol, a'u cynllunio fel nad ydynt yn weledol ymwthiol. Mae sgrinio naturiol yn llai effeithiol yn ystod misoedd y gaeaf oherwydd ei bod yn debygol y bydd llai o sgrinio gwyrdd naturiol megis coed a llwyni. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
472	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.75	Gwrthwynebu	Mae modd asesu maint a derbynioldeb ardaloedd llecynnau caled yn ddigonol dan Bolisi TWR 5 heb fod angen "gwaharddiad" effeithiol fel y nodir ym mharagraff 7.3.75	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy’n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol ar yr amgylchedd lleol. **Argymhelliad**

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
470	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.76	Gwrthwynebu	Nid yw geiriad paragraff 7.3.76 yn gyson ag amcanion Polisi TWR5 sy'n hyrwyddo sefydlu safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel mewn lleoliadau priodol ac yn cydnabod cyfraniad mae safleoedd teithiol a phebyll yn ei wneud i'r ystod o lety gwyliau sydd ar gael i ymwelwyr. Bydd y bwriad i gyfyngu unrhyw isadeiledd dros dro i gyfleusterau basig gyda dim dreiniau na dwr yn mynd i gyfyngu darpariaeth o safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel. Mae angen i safleoedd teithiol a phebyll o safon uchel ddarparu cysylltiadau dwr a dreinio mae ymwelwyr sy'n gwario llawer yn gofyn amdano.	**Dim yn derbyn** Bydd unedau gwersylla amgen sydd â rhywfaint o sefydlogrwydd yn cael eu trin o dan bolisi TWR3. Mae Polisi TWR5 yn ymwneud â llety nad yw'n gorfodi effeithiau parhaol, gydol y flwyddyn ar yr amgylchedd lleol. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
473	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.77	Gwrthwynebu	Nid ydy unedau campio teithiol neu amgen yn cael ei gategoreiddio fel carafán sefydlog pan maent wedi cysylltu gyda phrif wasanaeth dŵr a gwastraff. Dileu 7.3.77	**Dim yn derbyn** Nid ystyrir bod unedau gwyliau sydd wedi'u cysylltu â'r prif ddraeniad, ac na ellir eu tynnu pan nas defnyddir hwy neu eu symud i ran arall o'r parc, yn unedau dros dro, ac felly byddant yn cael eu trin o dan bolisi TWR3 y Cynllun.

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					Argymhelliad Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**
475	Cadnant Planning (Mr Rhys Davies) [1366]	7.3.78	Gwrthwynebu	Mae'r polisi hwn yn gyfyngol heb fod rhaid ac yn groes i Bolisi Cynllunio Cenedlaethol gan fod modd ymestyn manteision economaidd o nifer o ffurfiau o wersyllfeydd amgen i gyfnodau sy'n ymestyn dros 12 mis bron a bod.	**Dim yn derbyn** Caiff safleoedd carafanau teithiol eu hystyried yn fwy derbyniol yn nhermau cynllunio defnydd tir, fel rhai sy'n cael llai o effaith ar y tirlun na safleoedd carafanau sefydlog oherwydd, yn ôl eu natur, mae ganddynt nodweddion dros dro nad ydynt golygu effeithiau parhaol ar yr amgylchedd lleol. Mae canllawiau cenedlaethol yn Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 13: Twristiaeth yn nodi y dylai awdurdodau roi ystyriaeth gydymdeimladol i geisiadau i ymestyn y cyfnod agor a ganiateir o dan ganiatadau sydd eisoes yn bodoli. Byddai amod meddiannaeth gwyliau yn ymddangos yn fwy priodol nag amod meddiannaeth dymhorol lle mae angen lleihau'r pwysau ar wasanaethau lleol. Dylai awdurdodau barhau i ddefnyddio amodau meddiannaeth dymhorol i atal defnydd preswyl parhaol o lety sydd, yn ôl cymeriad ei

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
					adeiladwaith neu ei ddyluniad, yn anaddas ar gyfer meddiannaeth barhaol yn enwedig yn ystod misoedd y gaeaf. Dylai safleoedd carafanau a gwersylla gael eu sgrinio'n effeithiol, a'u cynllunio fel nad ydynt yn weledol ymwthiol. Mae sgrinio naturiol yn llai effeithiol yn ystod misoedd y gaeaf oherwydd ei bod yn debygol y bydd llai o sgrinio gwyrdd naturiol megis coed a llwyni. **Argymhelliad** Nid oes angen y newid arfaethedig i sicrhau cadernid y cynllun. **Dim newid**

Canol Trefi a Datblygiadau Manwethu

Cyd-destun a Chyflwyniad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
112	CPERA	7.3.81	Cefnogi	Dylid defnyddio'r Stryd Fawr a chanol y ddinas hefyd ar	**Nodi**

	(Cynghorydd Elin Walker Jones) [2760]			gyfer anheddau, yn ogystal â masnach ac adloniant. Ni ddylid adeiladu yn uwch na thri llawr wrth adeiladu fflatiau neu neuaddau myfyrwyr mewn safleoedd nad ydynt ar gampws.	Mae’r pwynt bwled cyntaf ym mharagraff 7.3.81 yn cyfeirio at Bolisi Cynllunio Llywodraeth Cymru. Nid yw polisïau’r Cynlluniau yn atal defnydd preswyl yng nghanol trefi. Mae'r Cynllun yn cynnwys polisïau ar wahân sy’n cyfeirio at ddylunio ac integreiddio datblygiadau newydd yn eu hamgylchedd. **Dim Newid**

PS12 – Canol Trefi a Manwerthu

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
432	Cyngor Tref Ffestiniog (Mrs Ann Coxon) [2940]	POLISI STRATEG OL PS12	Cefnogi	Mae map y Cynllun Lleol yn dynodi canol y dref yn anghywir, yn ein barn ni. Mae yna lawer o siopau rhwng yr orsaf a Thafarn y Commercial. Mae nifer o siopau pwysicaf y dref ar y rhan yma o'r Stryd Fawr, gan gynnwys McColls, un siop bapurau ac un siop fwyd Tseinaidd. Dylid cadw'r adeiladau hyn fel siopau, yn ein barn ni.	**Nodi** Mae Map Blaenau Ffestiniog sy’n dangos canol y dref yn seiliedig ar yr Astudiaeth Manwerthu (2013). Mae Polisi MAN3 yn diogelu siopau y tu allan i ganol trefi diffiniedig oni bai y gellir dangos y gall meini prawf rhestredig penodol gael eu bodloni. **Dim Newid**
606	Menter Iaith Bangor (Mrs Branwen Thomas) [2762]	POLISI STRATEG OL PS12	Cefnogi	Cytuna Menter Iaith Bangor gyda'r Polisi PS12 Canol Trefi a Manwerthu, a phwynt 1 - Annog cymysgedd amrywiol o ddefnyddiau addas (fel y diffinnir yn PCC a NCT 4) mewn amgylcheddau o ansawdd uchel sy'n denu ystod eang o bobl ar wahanol amseroedd o'r dydd, sy'n ddiogel ac yn hygyrch i bawb. Mae gormodedd o defnyddiau bwyd poeth i’w gario allan yng nghanol Bangor a phrinder gwestai a bwytai. Byddai'r Fenter yn croesawu busnesau cynhenid Cymreig a fyddai'n defnyddio'r Gymraeg ac yn rhoi awyrgylch Gymreig	**Nodi** Mae Polisi MAN7 yn darparu meini prawf y mae'n rhaid eu bodloni wrth ystyried ceisiadau am siopau cludfwyd bwyd poeth, gan gynnwys ystyried gor-grynhoad. Mae Polisi Strategol PS1 yn ceisio hyrwyddo a chefnogi'r defnydd o'r iaith Gymraeg. **Dim Newid**

				i'r prif strydoedd sydd ar hyn o bryd yn brin iawn o unrhyw arlliw o'r Gymraeg a Chymreictod.	
840	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI STRATEGOL PS12	Gwrthwynebu	Croesawir polisïau sy'n gwarchod bywiogrwydd a hyfywdra Bangor fel Canolfan Fanwerthu Isranbarthol, a pholisïau sy'n diogelu Bangor wrth gyfyngu ar ehangiad datblygiadau manwerthu a hamdden allan o'r dref ac allan o ganol y dref. Fodd bynnag, dylid adnabod ardaloedd ailddatblygu arfaethedig o fewn canol y dref neu wrth ei ymyl, i sicrhau nad ydym yn colli cyfle manwerthu neu hamdden. Ymddengys bod nifer o safleoedd yn barod i'w datblygu: -Ochr dde-ddwyrain y Stryd Fawr rhwng Plas Llwyd a Chyffordd Stryd y Deon, gan gynnwys maes parcio Plas Llwyd. -Ochr ogledd-orllewin y Stryd Fawr gan gynnwys y Rose and Crown a'r White Lion. -Adeiladau'r brifysgol a'r maes parcio oddi ar Stryd James, yng nghefn Stryd y Deon, gan gynnwys adeilad Octagon gynt.	**Dim yn derbyn** Yn hytrach na dyrannu safleoedd penodol i gwrdd â'r arwynebedd llawr cyfleus a chymharol newydd ychwanegol a amcangyfrifir sydd ei angen dros gyfnod y Cynllun, mae'r Cynghorau o'r farn y byddai mwy o hyblygrwydd yn cael ei gyflawni drwy adael i rymoedd y farchnad ddod â safleoedd addas ymlaen ar gyfer datblygu neu ailddatblygu. Gellid hwyluso'r gwaith o ailddatblygu'r safleoedd a awgrymir yn yr Astudiaeth Manwerthu (2013), yn unol â Pholisi MAN1 a MAN3 a pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun. **Dim Newid**
861	Cymdeithas Dinesig Bangor 1 (Don Mathew) [2988]	POLISI STRATEGOL PS12	Cefnogi	Cefnogir Polisi PS12 (gan nodi pwysigrwydd is-ranbarthol Bangor).	**Nodi** Amend text to provide explanation of the reason for using different hierarchies for retail and settlements. The retail hierarchy is based on the different retail roles of the centres and information in the Retail Study (2013). The settlement hierarchy is based on a number of factors including the number, type and scale of existing services within each community. It is explained in greater detail in Topic Paper 5 Developing the Settlement Hierarchy **Argymhelliad** To ensure clarity the text within the policy will be amended to further explain how the retail hierarchy has been determined. **Dim Newid**
1067	Llywodraeth Cymru (Mr	POLISI STRATEG	Gwrthwynebu	Gwahanol hierarchaeth i fanwerthu a thai- beth yw'r rhesymeg dros y gwahaniaeth?	**Derbyn**

	Mark Newey) [1561]	OL PS12			**Newid â Ffocws: NF:55**
1068	Llywodraeth Cymru (Mr Mark Newey) [1561]	POLISI STRATEG OL PS12	Gwrthw ynebu	Nid yw'n glir ble fydd y ddarpariaeth o ofod manwerthu'n cael ei leoli.	**Derbyn** Yn hytrach na dyrannu safleoedd penodol i gwrdd â'r arwynebedd llawr cyfleus a chymharol newydd ychwanegol a amcangyfrifir sydd ei angen dros gyfnod y Cynllun, mae'r UPCC o'r farn y byddai mwy o hyblygrwydd yn cael ei gyflawni drwy adael i rymoedd y farchnad ddod â safleoedd addas ymlaen ar gyfer datblygu neu ailddatblygu, yn unol â Pholisi MAN1 a MAN3 a pholisi a chanllawiau cynllunio cenedlaethol. Er hynny, ystyrir y dylid diwygio geiriad y Cynllun i ddangos canfyddiadau'r Astudiaeth Manwerthu, sy'n nodi sut y dylai'r gofyniad cyffredinol am arwynebedd llawr ychwanegol gael ei ddarparu ar sail anheddle unigol. **Argymhelliad** Diwygio'r Polisi a'r testun perthnasol i nodi pa ganolfannau manwerthu y disgwylir iddynt ddarparu arwynebedd manwerthu ychwanegol dros gyfnod y Cynllun. **Newid â Ffocws: NF: 56 a NF57**
1172	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI STRATEG OL PS12	Gwrthw ynebu	Mae'n bwysig gan Horizon y gallai Maen Prawf 6 "gwrthsefyll ymestyn datblygiadau manwerthu a hamdden y tu allan i ganol trefi" gyfyngu'n ormodol ar ddatblygu cyfleusterau hamdden ar safleoedd llety i weithwyr dros dro. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer	Dim yn derbyn Mae Polisi PS12 yn cyd-fynd â chanllawiau polisi manwerthu a chanol trefi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7) 2014 a TAN 4 (1996). Ni ystyrir ei fod yn angenrheidiol cynnwys polisïau manwl yn y cynllun sy'n ymwneud yn benodol â datblygiadau sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd; mae polisïau perthnasol eraill yn y Cynllun y bydd yn rhaid eu defnyddio wrth ystyried

				penderfynu ar geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisi hwn.	datblygiad cysylltiedig. **Argymhelliad** **Dim Newid**

MAN1 – Datblygiadau Arfaethedig Mewn Canol Trefi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
536	Cyngor Tref Biwmares (Prof TW Ashenden) [1267]	POLISI MAN1	Gwrthwynebu	Nid yw Canol Tref Biwmares fel ag y mae ar y map hwn yn rhoi darlun cywir o ardal canol y dref go iawn y dref. Mae'n bwysig bod yr ardaloedd hyn yn cael eu nodi'n gywir yn y Cynllun Adnau fel bod swyddogaeth Biwmares fel canolfan gwasanaethau lleol a chyrchfan twristiaeth pwysig yn cael ei sicrhau gan y cynllun. Newidiadau i'r Cynllun: Newid yr ardaloedd sydd wedi'u marcio ar y map fel y nodwyd yn yr atodiad	**Dim yn derbyn** Mae Map Canol Tref Biwmares yn seiliedig ar yr Astudiaeth Manwerthu (2013). Mae Polisi MAN3 yn diogelu siopau y tu allan i ganol trefi diffiniedig oni bai y gellir dangos y gall meini prawf rhestredig penodol gael eu bodloni. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun **Dim Newid**

MAN2 – Prif Ardaloedd Manwerthu (Y Craidd Manwethu)

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1392	Cyng/Counc RH Wyn Williams [367]	POLISI MAN2	Gwrthwynebu	Oherwydd bod y cynllun am fod dros gyfnod o 10 mlynedd neu fwy, fe hoffwn i chwi ystyried y canlynol i Abersoch:- Cais i gael cynnydd mewn ffin ardal siopau, oherwydd erbyn hyn mae yna sawl busnes ar hyd Lôn Engan yn barod, ac fe fydd angen ychydig o gynnydd gyda datblygiadau newydd yn ôl y galw a	**Dim yn derbyn** Mae Map Canol Abersoch yn seiliedig ar yr Astudiaeth Manwerthu (2013). Mae Polisi MAN3 yn diogelu siopau y tu allan i ganol trefi diffiniedig oni bai y gellir dangos y gall meini prawf rhestredig penodol gael eu bodloni. **Argymhelliad**

				phrysurdeb Abersoch dros y 10 mlynedd nesaf ac fel cyrchfan Twristiaeth Lleol.	Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun **Dim Newid**
\	Cyng/Counc RH Wyn Williams [367]	POLISI MAN2	Gwrthwynebu	Oherwydd bod y cynllun am fod dros gyfnod o 10 mlynedd neu fwy, fe hoffwn i chwi ystyried y canlynol i Abersoch: Ardal gyda ffin yn cael ei adnabod fel ardal Fasnachol a fydd yn hybu gwaith yn y diwydiant twristiaeth, budd economaidd.	**Dim yn derbyn** Mae Map Canol Abersoch yn seiliedig ar yr Astudiaeth Manwerthu (2013). Mae Polisi MAN3 yn diogelu siopau y tu allan i ganol trefi diffiniedig oni bai y gellir dangos y gall meini prawf rhestredig penodol gael eu bodloni. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun **Dim Newid**

MAN3 – Dim Sylw

MAN4 – Dim Sylw

MAN5 – Datblygiadau Manwethu Newydd Mewn Pentrefi

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
612	Ffrindiau Borth-y-Gest(Tom Brooks) [3036]	POLISI MAN5	Gwrthwynebu	Ystyrir y byddai Borth-y-Gest yn elwa o gael allfa manwerthu gan nad oes siop yn y pentref. Ystyrir bod Maen Prawf 5 MAN5 yn gyfyngol heb fod angen, yn enwedig ar adeg pan mae Cyngor Gwynedd wedi cyhoeddi ei fod yn mynd i gyflwyno ffioedd parcio yn y mannau parcio oddi ar y stryd agosaf. Newid a Awgrymir	**Dim yn derbyn** Mae Polisi 2 yn seiliedig ar yr Astudiaeth Manwerthu (2013). Mae Polisi MAN3 yn diogelu siopau y tu allan i ganol trefi diffiniedig oni bai y gellir dangos y gall meini prawf rhestredig penodol gael eu bodloni. **Argymhelliad** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun

				Diwygio maen prawf 5 MAN5 datblygiadau manwerthu newydd mewn pentrefi (trefniadau parcio i ganiatáu newid defnydd yr eiddo presennol i eiddo manwerthu heb fod angen cyfyngiadau parcio).	**Dim Newid**

MAN6 – Manwerthu yng Nghefn Gwlad

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion
1175	Pwêr Niwclear Horizon(Miss Sarah Fox) [2919]	POLISI MAN6	Gwrthwynebu	Nid yw'n eglur a fyddai'r polisi hwn yn cynnwys unrhyw ddatblygiad manwerthu sydd wedi'i gynnwys tu mewn i safleoedd llety i weithwyr dros dro. Yn hytrach na cheisio cael newidiadau penodol i'r polisi hwn, mae Horizon yn cynnig dibynnu ar y polisïau penodol ar gyfer Wylfa Newydd sy'n cael eu cynnig uchod. Rheiny fyddai'r polisïau perthnasol ar gyfer penderfynu ar ei geisiadau datblygu cysylltiedig. Am y rheswm hwn, nid ydi Horizon yn cynnig cau allan ei ddatblygiad cysylltiedig rhag bod yn destun i'r polisïau hyn.	**Dim yn derbyn** Mae Polisi MAN6 yn cyd-fynd â chanllawiau polisi manwerthu a chanol trefi cenedlaethol a nodir ym Mholisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7) 2014 a TAN 4 (1996). Ni ystyrir ei fod yn angenrheidiol cynnwys polisïau manwl yn y cynllun sy'n ymwneud yn benodol â datblygiadau sy'n gysylltiedig â Wylfa Newydd; mae polisïau perthnasol eraill yn y Cynllun y bydd yn rhaid eu defnyddio wrth ystyried datblygiad cysylltiedig. **Argymhelliad** **Dim Newid**

MAN7 – Defnyddiau Bwydd Poeth i'w Gario Allan

Rhif Sylw	Enw	Rhan	Math	Crynodeb o'r Sylw / Newid(iadau) i'r Cynllun	Sylwadau ac Argymhellion

831	Cyngor Dinas Bangor (Mr Gwyn Hughes) [1523]	POLISI MAN7	Gwrthwynebu	Mae'r Cyngor o'r farn - Y dylid cynnwys cyfyngiad o 10% ar ddarpariaeth siopau sy'n darparu bwyd poeth i'w gario allan yn y ddwy ardal ble mae digon ohonynt ar gael yn barod - yng ngwaelod Stryd Fawr Bangor o dan cyffordd Stryd y Deon ac yn Ffordd Caergybi ym Mangor Uchaf. - Ni ddylid caniatáu siopau sy'n darparu bwyd poeth i'w gario allan yn y brif ardal fanwerthu ddynodedig yng nghanol y dref, gan eu bod yn creu sbwriel, gwastraff a phroblemau ymddygiad gwrthgymdeithasol a all effeithio ar gymeriad canol y dref yn andwyol.	**Dim yn derbyn** Ni chafwyd tystiolaeth rymus i gyfiawnhau diwygio'r Cynllun Adnau er mwyn sicrhau cadernid y Cynllun **Dim Newid**